



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНВЕСТИЦИИ

В ЖКХ

**ЖКХ – ОДИН ИЗ ПРОЕКТОВ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ**

1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

**ЕЖЕГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТРЕБНОСТИ ОТРАСЛИ
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА**
составляют не менее

500 млрд.
рублей



>200
тепло-
снабжение

>100
водо-
снабжение

100
водо-
отведение

>100
обращение
с отходами

РЕШЕНИЕ: КОНЦЕССИЯ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ К УПРАВЛЕНИЮ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

✓ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ✓ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ✓ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ С 2016 года устанавливаются долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ✓ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере **5%**
- ✓ Установлена процедура «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ✓ Все 85 регионов подготовили дорожные карты привлечения инвестиций
- ✓ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов

2 ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

- ✓ Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации
- ✓ Банк данных о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ✓ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- ✓ **Контроль исполнения концессии на всех этапах**
- ✓ **Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ**



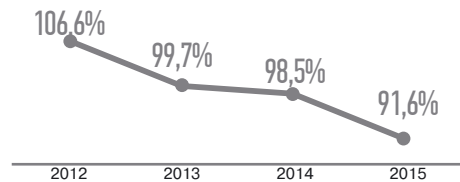
4 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (с 01.01.2017)

- ✓ Регион – третья сторона концессии
- ✓ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ✓ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ✓ Право трансформации договоров аренды, заключённых до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

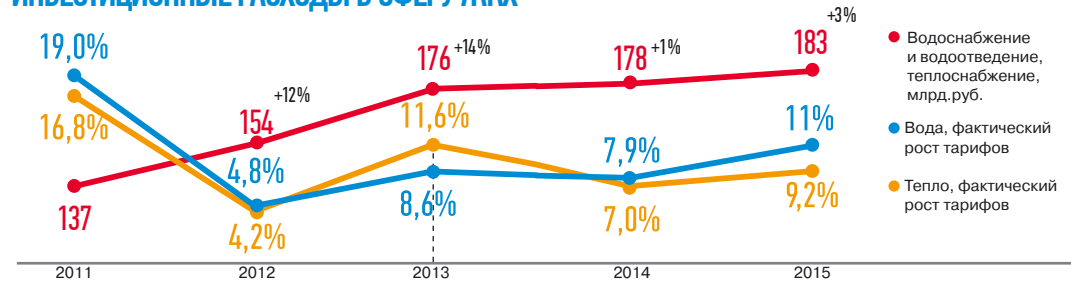
- ✓ **Господдержка:** возможность субсидирования процентной ставки по кредитам. В городах с населением не более 250 тыс. человек возможно софинансирование подготовки проекта модернизации коммунальной инфраструктуры (до 5% от стоимости проекта), софинансирование проектов модернизации (до 60%)

1 РЕЗУЛЬТАТ НА 2016 ГОД: БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в целом по экономике)



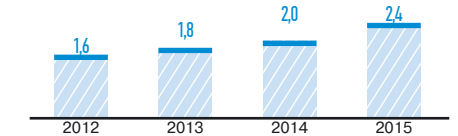
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



Ограничение роста платы

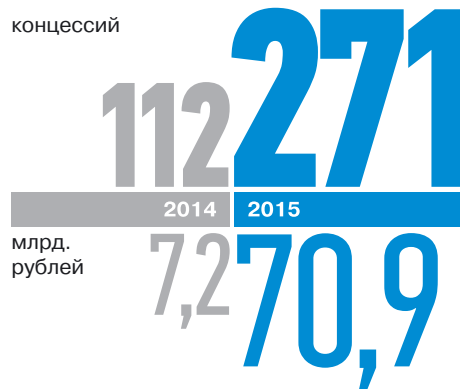
В коммунальной сфере с привлечением средств НПФ реализуется **9 проектов** на основе **8 концессионных соглашений** в **7 субъектах РФ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (млрд. руб.)



По данным Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ)

концессий



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОТАЦИИ В ОТРАСЛЬ ПАДАЮТ, ПРИ ЭТОМ ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИЙ В РАЗВИТИЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ

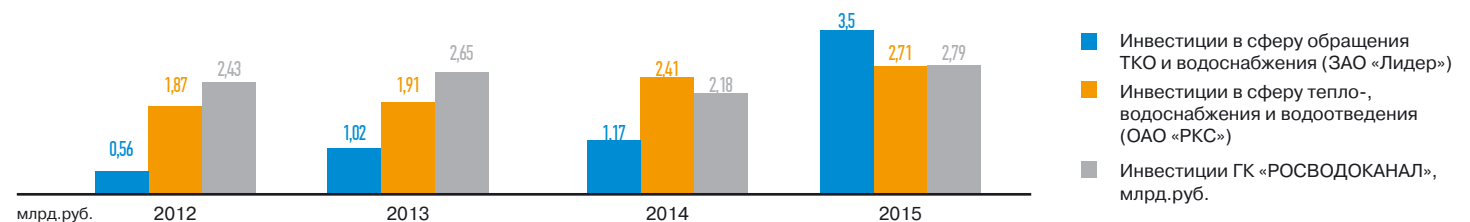


По данным отчета Росстата (форма П2-инвест) по итогам 2013, 2014 гг.

Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений (в системы тепло-водоснабжения и водоотведения в 2015 году) составила:



РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2015 ГГ.



1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПОДДЕРЖАНИЕ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К ОТРАСЛИ

- ▶ ОБУЧАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ВСТРЕЧИ С ИНВЕСТОРАМИ
- ▶ РАЗДЕЛ НА САЙТЕ МИНСТРОЯ РФ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
- ▶ ДЕНЬ ИНВЕСТОРА В ЖКХ
- ▶ БИРЖА ПРОЕКТОВ В ЖКХ
- ▶ УКРУПНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ В МАЛЫХ ГОРОДАХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В КОНЦЕССИЮ

- ▶ ПОВЫШЕНИЕ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ:
исключение посредников из цепочки оплаты
- ▶ ОГРАНИЧЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ (ПОЛЬЗОВАНИЯ) ОБЪЕКТАМИ ЖКХ
государственным или муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения с 1 января 2018 года

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ

1

ВВЕДЕНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

развития отраслей коммунального хозяйства и энергетики:

- ▶ закрепление на федеральном уровне целевых показателей для регионов по годам, исходя из текущего уровня относительно «нормативных значений показателей»

2



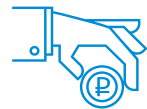
ВВЕДЕНИЕ ПРОЗРАЧНОГО МЕХАНИЗМА

учета состояния и инвестиционных потребностей отраслей при формировании прогноза и установлении параметров изменения платы граждан по субъектам Российской Федерации



2 ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ОГРОМНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОТРАСЛИ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА ДФО



Например,
инвестпотребность
Камчатского края порядка

80 млрд
рублей

Республики Саха (Якутия) –

60 млрд
рублей

Хабаровского края –

38 млрд
рублей



На территории макрорегиона
на разных стадиях реализуются

с общим запланированным
объемом инвестиций

133 проекта ГЧП
360 974,7 млн рублей



В транспортной сфере

реализуются:

13 проектов
или **10%**
на сумму

312 208
млн рублей



В социальной сфере

реализуются:

41 проект
или **31%**
на сумму

27 688
млн рублей



В коммунальной сфере

реализуются:

74 проекта
или **55%**
на сумму

17 234
млн рублей



В энергетической сфере

реализуются:

5 проектов
или **4%**
на сумму

3 843
млн рублей

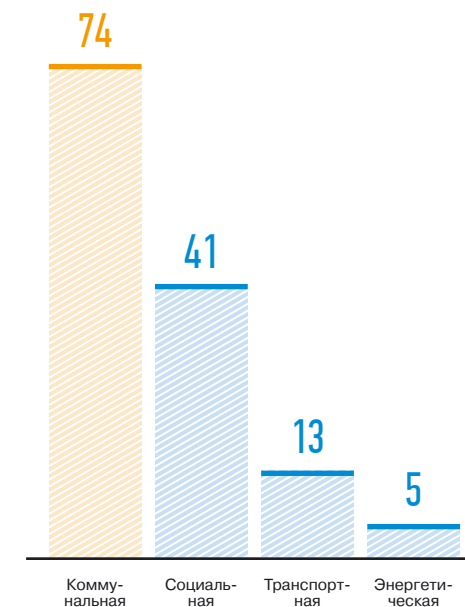


2 ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ ГЧП И МЧП В СУБЪЕКТАХ ДФО И ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО СФЕРАМ И ОТРАСЛЯМ РЕАЛИЗАЦИИ

СФЕРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	ОТРАСЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.	ИТОГО ПО СФЕРАМ РЕАЛИЗАЦИИ	
				КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.
 КОММУНАЛЬНАЯ	Централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	29	11 811,2	 74	 17 234,2
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1	70		
	Производство, передача и распределение тепловой энергии	44	5 353,2		
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ	Производство, распределение и передача электрической энергии	5	3 843,4	5	3 843,4

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ ГЧП И МЧП В СУБЪЕКТАХ ДФО ПО СФЕРАМ И ОТРАСЛЯМ РЕАЛИЗАЦИИ





3 МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ



В коммунальной сфере по отрасли

«Централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» по количеству проектов лидируют Амурская область (12 и 71,3) и Хабаровский край (11 проектов и 325,7 млн руб.). По объему инвестиций в готовящимся к реализации проектам лидирует Приморский край (5 проектов на 10,8 млрд руб.). Один проект на 70 млн руб. по отрасли «Обращение с твердыми коммунальными отходами» реализован в Хабаровском крае.



В энергетической сфере в отрасли **«Производство, передача и распределение тепловой энергии» беспспорным лидером по количеству проектов является Амурская область.** Здесь реализовано 26 муниципальных проектов с объемом привлеченных инвестиций в размере 204,9 млн руб. Хабаровский край имеет 9 проектов на 17,6 млн руб. Камчатский край на разных стадиях реализует 6 проектов в теплоэнергетике на 4,2 млрд руб.



В отрасли **«Производство, распределение и передача электрической энергии» по 2 проекта реализуют Камчатский край (на 126,3 млн руб.) и Сахалинская область (1,7 млрд руб.).** Ещё один региональный проект в электроэнергетике готовится реализовать Приморский край с заявленными инвестициями 2 млрд руб.



Постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. №1055

«Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2015 г. № 693

«О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в целях реализации инвестиционных проектов на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона»

К отбору допускаются инвестиционные проекты, сумма частных инвестиций которых в рамках реализации инвестиционного проекта составляет

не менее **1** млрд руб.

Фондом развития Дальнего Востока (<http://fondvostok.ru>) осуществляется отбор инвестиционных проектов в целях финансирования за счет средств Фонда их подготовки и реализации, участие в таких инвестиционных проектах и управление такими инвестиционными проектами

FONDVOSTOK.RU



3 МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ

КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ

ГЕОГРАФИЯ

Амурская область
Еврейская автономная область
Камчатская область
Магаданская область
Приморский край
Республика Саха (Якутия)
Сахалинская область
Хабаровский край
Чукотский автономный округ
Забайкальский край
Иркутская область
Республика Бурятия

УЧАСТИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА В ПРОЕКТЕ

Целевой уровень участия Фонда развития Дальнего Востока в проекте – до одной трети от общего объема средств, требуемых для реализации проекта (остальное – собственные средства инициатора, средства банков, финансовых и отраслевых инвесторов). Фонд развития Дальнего Востока предоставляет средства в форме долгового либо акционерного капитала

Срок возврата инвестиций Фонда развития Дальнего Востока – до 10 лет

Плановая доходность инвестиций Фонда развития Дальнего Востока – 5% годовых

Возвратность инвестиций Фонда развития Дальнего Востока должна быть обеспечена поручительствами и гарантиями инициатора и/или иных надежных поручителей



ОТРАСЛЕВЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Без ограничений

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Финансово устойчивая компания с доказанным опытом реализации подобных проектов

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Создание нового или расширение существующего предприятия

Фонд развития Дальнего Востока не инвестирует в выкуп акций/долей у других участников проекта

ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

«ЖКХ в современном мире должно быть незаметным:
результат работы очевиден, а процессы невидимы»
