

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10/23, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

«16» *августа* 2016 года № ОС-2016/6.18'7

Руководителю
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
А.В. Алёшину

Уважаемый Алексей Владиславович!

Одной из основных задач, направленных на обеспечение безопасности проживания граждан и требующих ускоренного решения в рамках повышения эффективности созданной системы капитального ремонта жилищного фонда, является замена лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Согласно информации, представленной в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации субъектами Российской Федерации, по состоянию на 1 сентября 2015 года в жилом фонде Российской Федерации в эксплуатации находятся более 435 000 лифтов, из них около 30% (130 000 лифтов) отработали нормативный срок службы и требуют замены. Дополнительно ежегодно вырабатывают свой ресурс более 10 000 лифтов (2,3 %). В 22 регионах зафиксирован наибольший износ лифтового парка жилого фонда - более 50% лифтов отработали нормативный срок службы.

В настоящее время Общественный Совет при Минстрое России проводит активную работу с региональными органами власти с целью обеспечения регулярного сбалансированного финансирования данных работ региональными операторами капитального ремонта. По оценке Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России, для снижения износа и повышения уровня безопасности проживания в многоквартирных домах региональным операторам капитального ремонта необходимо направлять на замену лифтов в среднем 20-30% средств, собираемых собственниками в региональные фонды капитального ремонта. По этому пути пошли такие субъекты, как Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Татарстан, Кемеровская область и др., где наблюдается реальное ежегодное снижение износа лифтового парка.

К сожалению, большая часть региональных операторов капитального ремонта не уделяют должного внимания состоянию лифтового хозяйства, износ лифтов ежегодно растет, уровень безопасности проживания в многоквартирных

домах падает.

Усугубляет ситуацию снижение уровня государственного контроля и надзора за безопасной эксплуатацией лифтов, вывод лифтов в 2013 году из категории "опасных производственных объектов", что уже привело к негативным последствиям – росту количества несчастных случаев и смертности при эксплуатации лифтов.

Кроме того, в соответствии с положениями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, лифты, введенные в эксплуатацию до вступления данного регламента в силу и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям регламента в срок, не превышающий 7 лет с даты его вступления в силу, что фактически означает необходимость замены до 2020 года более 80 000 лифтов в жилом фонде Российской Федерации.

Учитывая, что государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в отношении лифтов на стадии эксплуатации осуществляется Ростехнадзором, прошу Вас, по возможности до 31 августа 2016 г., предоставить в Общественный совет при Минстрое России свою оценку ситуации в данной сфере, а также информацию о мерах, предпринимаемых Ростехнадзором для снижения уровня износа лифтового парка жилого фонда.

Председатель



С.В. Степашин