

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – изменения).

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации в течение десяти календарных дней после вступления в силу настоящего постановления опубликовать в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет информацию о количестве месяцев отопительного периода, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", в случае, если такие нормативы установлены.

3. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления не позднее 1 декабря 2016 г.

4. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив до 1 января 2017 года обязаны предоставить ресурсоснабжающим организациям, поставляющим коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также уведомить собственников нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения указанными собственниками договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с 1 января 2017 года.

5. Установить, что абзацы четвертый и пятый подпункта 1, подпункты 4, 5, 9, абзацы семнадцатый и восемнадцатый подпункта 11, абзацы пятый - седьмой подпункта 14, подпункты 16, 21, абзацы второй – третий подпункта 22, абзац третий подпункта 24, абзац четвертый подпункта 28, абзац второй подпункта 29, подпункт 49, абзацы пятый и шестой, абзац восьмой, абзац тринадцатый, абзац шестнадцатый, абзац девятнадцатый, абзац двадцать шестой, абзац сорок пятый, абзац сорок седьмой, абзацы шестьдесят третий - шестьдесят восьмой, абзац семьдесят второй, абзац девяносто восьмой, абзац сто шестнадцатый подпункта 61 пункта 3, абзацы одиннадцатый - двенадцатый, абзацы –двадцать первый – двадцать шестой подпункта 11, подпункт 12, абзац второй подпункта 14, абзацы третий и четвертый подпункта 18 пункта 5, абзацы третий – четвертый подпункта 2, подпункты 3, 4, абзацы третий- восьмой подпункта 8, абзацы третий –четвертый подпункта 10, абзацы третий – четвертый подпункта 11 пункта 7 изменений, вступаю в силу с 1 января 2017 года, абзацы восьмой и девятый подпункта 39 пункта 3 изменений вступаю в силу по истечении 6 месяцев с момента принятия настоящего постановления.

6. Признать утратившими силу:

пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; 2016, N 1, ст. 244); приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г.

№ 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"(Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; 2016, N 1, ст. 244);

7. Признать утратившим силу с 1 января 2017 года:

пункт 43, абзац второй пункта 60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Утверждены  
постановлением  
Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 г. № 22 ст. 2338, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972):

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

2) в преамбуле слова "В соответствии со статьей 157" заменить словами "В соответствии со статьями 156 и 157";

3) пункт 1 дополнить словами "и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

2. В Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972; 2014, № 14, ст. 1627; N 52, ст. 7773, 2015 г. № 9 ст. 1316):

1) наименование утверждаемых Правил изложить в следующей редакции: "Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

2) в пункте 1 после слов "отопление)" дополнить словами ",

нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

3) в пункте 2

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"норматив потребления коммунальной услуги" - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для определения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных в Правилах предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан";

4) в пункте 3 после слов "коммунальных услуг" дополнить словами "и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

5) подпункт "е" пункта 4 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. При определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома:

а) в отношении холодной и горячей воды - этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения

(открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения, оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

б) в отношении электроэнергии - количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем.";

7) в пункте 5 после слов "коммунальных услуг" дополнить словами "и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

8) в пункте 7:

в подпункте "а" слова "на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;" исключить;

в подпункте "б" слова "на общедомовые нужды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;" исключить;

в подпункте "в" слово "водоотведения" заменить словами "отведения сточных вод";

в подпункте "д" слова "на общедомовые нужды - кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;" исключить;

9) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются следующие показатели:

а) в отношении холодной воды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

б) в отношении горячей воды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в) в отношении электрической энергии - кВтч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) в отношении объема отводимых сточных вод – куб. метр общей

площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.";

10) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным 0.";

11) в пункте 9:

в абзаце первом после слов "коммунальных услуг" дополнить словами "и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в абзаце втором после слов "В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг" дополнить словами "или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", после слов "с совместным заявлением" дополнить словами "об установлении нормативов потребления коммунальных услуг";

12) в пункте 10:

в абзаце втором слова ", а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды," исключить;

абзац третий считать абзацем четвертым и дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома, а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества;"

13) в пункте 11 слова "нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить, после слов "в жилых помещениях и" дополнить словами "нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", перед словами "нормативы дифференцируются" дополнить словом "указанные";

14) дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>. По решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в целях определения размера компенсации расходов на оплату коммунальных услуг инвалидам I и II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов, при наличии установленных индивидуальных или общих (квартирных), а также коллективных (общедомовых) приборов учета, нормативы потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (горячей воды),

газоснабжения, электроснабжения, отопления, а также нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, могут устанавливаться с применением коэффициента в размере от 1,1 до 1,8 к соответствующему нормативу потребления, установленному в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.";

15) в пункте 12 слова "нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить, после слов "в жилых помещениях и" дополнить словами "нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

16) в пункте 13 абзац второй считать абзацем третьим и дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.";

17) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода указанные нормативы пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.";

18) в пункте 15 после слов "нормативов потребления коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

19) в пункте 16:

в абзаце первом после слов "нормативов потребления коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в подпункте "а" слово "бытовых" исключить;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;"

в подпункте "в" после слов "действующий норматив" дополнить



словами "потребления коммунальных услуг";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) установление актом уполномоченного органа начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии";

20) пункте 17 слово "Решение" заменить словом "Решения", после слов "об установлении нормативов потребления коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", слова "его принятия" заменить словами "их принятия";

21) дополнить пунктом 17<sup>1</sup> следующего содержания:

"17<sup>1</sup>. В решении уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению указывается информация о количестве месяцев отопительного периода, определенных указанными органами для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период.";

22) в пункте 18 после слов "нормативов потребления коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

23) название раздела III изложить в следующей редакции:

"III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

24) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода.";

25) в пункте 21 слова "и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

26) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме методы указываются в нормативном правовом акте об утверждении

соответствующих нормативов.";

27) название раздела IV изложить в следующей редакции:

"IV. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

28) в абзаце втором пункта 24 слова "исходя из" заменить словами "путем установления";

29) пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

30) в названии раздела V слова ", нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

31) в пункте 31 слова ", нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

32) в пункте 35 слова ", нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

33) в пункте 40 слова ", нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

34) в пункте 42 слова ", нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

35) название раздела VI изложить в следующей редакции:

"VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода";

36) в пункте 43 слова ", нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" заменить словами ", нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

37) в названии приложения № 1 после слов "коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

38) в преамбуле к приложению № 1 после слов "коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

39) в приложении № 1:

а) в названии раздела I слова ", нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" исключить;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

(формула 6)

$$N_B = \bar{Q}_{cp} - (\bar{Q}_{cp} \times (1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L})) + 0,0903$$

где:

$\bar{Q}_{cp}$  - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L}$  - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в

величине среднего фактического расхода холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом;

0,0903 – расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);";

в) пункты 7, 9 признать утратившими силу;

г) в пункте 37:

название изложить в следующей редакции:

"Формула расчета норматива потребления  
электрической энергии в целях содержания  
общего имущества в многоквартирном доме";

в абзаце первом слова "Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в абзаце пятом слова "норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

39) в названии приложения № 2 после слов "коммунальных услуг" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

40) в приложении № 2:

а) в названии Таблицы 2 слова "нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

б) в наименовании четвертого столбца слова "Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения" заменить словами "Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в) в наименовании пятого столбца слова "Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения" заменить словами "Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

г) в названии Таблицы 10 слова "нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

3. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244):

1) в пункте 2:

в абзаце девятом после слов "общего имущества в многоквартирном доме" дополнить словами "в случаях, установленных настоящими Правилами";

в абзаце десятом после слов "тепловая энергия" поставить запятую, слово "бытовые" исключить, после слов "коммунальных услуг" дополнить словами "и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной документации или технической документацией на многоквартирный дом, либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилому помещению в целях настоящих Правил приравниваются машино-места (подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), как часть многоквартирных домов, предназначенная для размещения транспортных средств";

абзац тринадцатый дополнить словами "и в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами";

в абзаце пятнадцатом слова "лицо, пользующееся на праве собственности или" заменить словами "собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на";

в абзаце семнадцатом исключить слово "бытовых";

в абзаце восемнадцатом слова "отвода бытовых стоков" заменить словами "отведения сточных вод";

2) подпункт "а" пункта 3 дополнить текстом следующего содержания:

"со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в многоквартирном доме не переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче;

со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не ранее принятия помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче – лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) указанное помещение по передаточному акту или иному документу о передаче;"

3) в пункте 4:

подпункт "а" после слов "в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме" дополнить словами "а также в случаях, установленных настоящими Правилами,";

подпункт "б" после слов "в многоквартирном доме, а также" дополнить словами "в случаях, установленных настоящими Правилами,";

в подпункте "в" слова "отвод бытовых стоков" заменить словами "отведение сточных вод", после слов "в многоквартирном доме" добавить слова ", а также в случаях, установленных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,";

подпункт "г" после слов "в многоквартирном доме, а также" дополнить словами "в случаях, установленных настоящими Правилами,";

4) пункт 6 дополнить абзацами третьим - пятым следующего содержания:

"Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии, газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляется на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется

ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).

Положения третьего и четвертого абзацев настоящего пункта не распространяются на физических лиц, являющихся собственниками площадей, отведенных в многоквартирном доме под машино-места.";

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг в жилом помещении в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении), заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям настоящих Правил и может содержать особенности исполнения такого договора в случаях и пределах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае несоответствия заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, положениям настоящих Правил он считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Поставка холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляется на основании договора ресурсоснабжения, заключенного в письменной форме с ресурсоснабжающей организацией, который должен соответствовать положениям законодательства Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, за исключением порядка определения объема потребленной в нежилом помещении тепловой энергии, который определяется в соответствии с настоящими Правилами, и способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению, который определяется в соответствии с пунктом 42<sup>2</sup> настоящих Правил. В случае несоответствия заключенного в письменной форме договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, положениям законодательства Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, он считается заключенным на условиях, предусмотренных законодательством Российской

Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении.

Потребителю в жилом помещении не может быть отказано в предоставлении коммунальных услуг в случае отсутствия у потребителя, заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.";

б) во втором предложении пункта 14 слова "даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, " заменить словами "даты прекращения действия договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги";

7) второе предложение пункта 15 дополнить словами "или с даты прекращения действия договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги, заключенного товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией.";

8) пункт 17 дополнить подпунктами "г" - "е" следующего содержания:

г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 17 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" до отказа одной из сторон от исполнения договора;

д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае принятия такими собственниками решения, предусмотренного частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором расторгнут договор о приобретении управляющей организацией, товариществом или кооперативом коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги до заключения нового договора о приобретении коммунального ресурса в отношении данного многоквартирного дома.";

9) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случаях, когда в соответствии с настоящими Правилами исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение собственника, не является ресурсоснабжающая организация, собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан в течение 5 дней после



заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями предоставлять исполнителю их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.";

10) в пункте 19:

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;"

в подпункте "м" слово "счета" заменить словами "платежного документа";

11) в пункте 31:

в подпункте "в" цифру "20" заменить на цифру "21";

подпункт "д" дополнить словами "(при наличии)";

дополнить подпунктом "е<sup>2</sup>" следующего содержания:

"е<sup>2</sup>) осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;"

дополнить подпунктом "ж<sup>1</sup>" следующего содержания:

"ж<sup>1</sup>) осуществлять определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в соответствии с подпунктом е<sup>2</sup> пункта 32 настоящих Правил, использовать показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, установленных в соответствии с подпунктом е<sup>2</sup> пункта 32 настоящих Правил, при определении размера платы за коммунальную услугу, потребленную на общедомовые нужды в случаях установленных настоящими Правилами.";

в подпункте "з" абзацы четвертый – пятый исключить;

дополнить подпунктом "з<sup>1</sup>" следующего содержания:

"з<sup>1</sup>) уведомлять потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах о:

последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение, домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;"

в подпункте "п":

абзац пятый дополнить словами "а также сведения о такой организации, включая её наименование, место нахождения и контактные телефоны";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"порядок и форма оплаты коммунальных услуг, информацию о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета;"

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"информация о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия таких договоров в указанные сроки;"

в подпункте "с":

слова "и ремонт" исключить;

дополнить словами "за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с настоящими Правилами осуществляется ресурсоснабжающей организацией;"

подпункт "у<sup>1</sup>" признать утратившим силу;

12) в пункте 32:

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, домовладениях путем посещения помещений, домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений, домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, а также в нежилых помещениях);";

дополнить подпунктом "г<sup>1</sup>" следующего содержания:

"г<sup>1</sup>) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;"

в абзаце втором подпункта "е" перед словом "коллективных" дополнить словом "комнатных,", после слов "приборов учета" дополнить словами "и распределителей";

дополнить подпунктами е<sup>2</sup>-е<sup>3</sup> следующего содержания:

"е<sup>2</sup>) осуществить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами учета;

е<sup>3</sup>) уведомить потребителя о наличии задолженности за коммунальные услуги, задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в системе либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"», передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной

связи;"

13) в пункте 33:

в подпункте "к" после слов "приборов учета" дополнить словами ", распределителей";

дополнить подпунктами "к<sup>2</sup>" - "к<sup>5</sup>" следующего содержания:

"к<sup>2</sup>) требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном настоящими Правилами, оформления и предоставления потребителям акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

к<sup>3</sup>) требовать от исполнителя с привлечением при необходимости иных лиц, в том числе лица, которое несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, членов совета многоквартирного дома, составления акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

к<sup>4</sup>) требовать от исполнителя проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения исполнителем от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;"

к<sup>5</sup>) требовать от исполнителя с привлечением ресурсоснабжающей организации и при необходимости иных лиц, включая председателя совета многоквартирного дома, составления акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;"

14) в пункте 34:

дополнить подпунктами "г<sup>1</sup>" и "г<sup>2</sup>" следующего содержания:

"г<sup>1</sup>) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), приборы учета, установленные исполнителем или иной организацией, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязана осуществить оснащение многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей

воды, электрической энергии, тепловой энергии прибора учета, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии;

г<sup>2</sup>) сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;"

в подпункте "е" слова "или нежилое" исключить;

в подпункте "ж":

слова "или нежилое помещение" заменить словами "помещение, домовладение";

слова "6 месяцев" заменить словами "3 месяца";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, установленных в соответствии с подпунктом е<sup>2</sup> пункта 32 настоящих Правил, в случаях, установленных настоящими Правилами, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;"

15) в пункте 38:

в абзаце шестом после слов "предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению" дополнить словами "(или компонента на теплосноситель тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения))";

абзац седьмой изложить в следующей редакции: "В случае установления тарифов (цен) для потребителей, дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении, определяется с применением таких тарифов (цен), если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных

ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.";

16) пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленные потребителю в жилом помещении, а также в нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, а также случаев когда способ управления в многоквартирном доме не выбран, либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату, рассчитанную в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил.";

17) в пункте 42:

в абзаце втором после слова "газа" дополнить словами " и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета";

абзац третий изложить в следующей редакции:

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4<sup>1</sup> приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с

применением повышающего коэффициента, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, определяется по формуле 23<sup>1</sup> приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

в абзаце шестом слово "бытовых" исключить;

18) в пункте 42<sup>1</sup>:

в абзаце третьем:

слова "При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии" заменить словами "При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме, в случае наличия обязанности установки таких приборов учета";

слово "учетом" заменить словом "применением";

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3<sup>5</sup> приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.";

19) в пункте 42<sup>2</sup> слово "перерасчет" заменить словом "корректировку";

20) в пункте 43:

в абзаце первом после слов "индивидуальным прибором учета," дополнить словами "за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, которая определяется в соответствии с пунктом 42<sup>1</sup> настоящих Правил";

21) дополнить пунктом 43<sup>1</sup> следующего содержания:

"43<sup>1</sup>. Объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии, определяется в соответствии с пунктом 42<sup>1</sup> настоящих Правил.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии, указанный объем определяется исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. При этом при расчете стоимости тепловой энергии, потребленной в таком нежилом помещении, в случаях, предусмотренных в пункте 42<sup>1</sup> настоящих Правил, применяются

повышающие коэффициенты, величина которых в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.

Объем электрической энергии, холодной воды и горячей воды, потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, определяется исходя из показаний приборов учета соответствующего коммунального ресурса, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в данном помещении, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанный объем электрической энергии, холодной воды и горячей воды распределяется между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику. При этом при отсутствии приборов учета, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в данном помещении, размер платы для собственников машино-мест определяется с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.";

22) пункт 44 изложить в следующей редакции:

44. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных в пункте 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

При этом распределяемый в соответствии с [формулами 11 - 14](#) приложения N 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в



целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель.

В случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, то объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются отдельно по каждому времени суток или иному критерию и размер платы за каждый из таких объемов коммунальной услуги распределяется между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.";

23) в пункте 45 после слов "общедомовые нужды," дополнить словами "определенная в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,";

24) в пункте 46:

после слов "общедомовые нужды," дополнить словами "определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,";

слова "пунктами 42 и 43" заменить словами "пунктами 42 и 43<sup>1</sup>";

25) пункт 47 признать утратившим силу;

26) пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в случаях, установленных в пункте 40 настоящих Правил, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к настоящим Правилам. При этом объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии

с формулой 15 приложения № 2 к настоящим Правилам.";

27) в абзаце первом пункта 50 после слов "формулами 7," дополнить словами "7<sup>1</sup>,";

28) в пункте 53:

в абзаце первом:

цифру "42" заменить цифрой "42<sup>1</sup>";

цифру "43" заменить цифрой "43<sup>1</sup>";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых и нежилых помещениях, оборудованных распределителями, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.";

29) в пункте 54:

в абзаце третьем слова "нормативов потребления горячей воды на общедомовые нужды" заменить словами "нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"Размер платы потребителя за коммунальные услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, а также индивидуальных (квартирных) приборов учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определяется за расчетный период пропорционально объему тепловой энергии, определяемого в соответствии с формулой 18<sup>1</sup> приложения № 2 к настоящим Правилам, и при выборе способа оплаты коммунальных услуг по отоплению равномерно в течение года 1 раз в год корректируется в соответствии с формулой 18<sup>3</sup> приложения № 2 к настоящим Правилам.";

в абзаце восьмом слова "за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "за содержание жилого помещения";

30) в пункте 56<sup>1</sup>:

в абзаце первом слова "председателем совета многоквартирного дома" заменить словами "членом совета многоквартирного дома";

в абзаце втором первое предложение дополнить словами ", а также при

наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания", а третье предложение дополнить словами", а при отказе в получении данного акта делается отметка";

дополнить предложением следующего содержания:

"При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.";

31) пункт 57:

дополнить текстом следующего содержания:

"Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении такой датой считается 1 число месяца даты составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении в соответствии с пунктом 56<sup>1</sup> настоящих Правил.

В заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями должны быть указаны: фамилия, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление направляется исполнителю собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.";

32) пункт 58 изложить в следующей редакции:

"58. Количество временно проживающих в жилом помещении потребителей определяется на основании заявления, указанного в подпункте "б" пункта 57 настоящих Правил, и (или) на основании составленного исполнителем в соответствии с пунктом 56<sup>1</sup> настоящих Правил акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.";

33) в пункте 59:

первый абзац изложить в следующей редакции:

"59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42<sup>1</sup> настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42<sup>1</sup> настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды";

в подпункте "б" слова "не более 6" заменить словами "не более 3";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) в случае, указанном в подпункте "г" пункта 85 настоящих Правил - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "е" пункта 85 настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд";

дополнить текстом следующего содержания:

"В случае если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета составил меньше 3 месяцев (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), то в указанных в настоящем пункте случаях плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.";

34) пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. По истечении указанных в пункте 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, величина которых в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.

По истечении указанных в пункте 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил.

При расчете платы за коммунальную услугу в соответствии с настоящим пунктом не применяется дифференциация тарифов по зонам суток и иным критериям.";

35) предложение второе абзаца четвертого пункта 60<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в Приложении № 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил до даты составления акта проверки.";

36) пункт 62 изложить в следующей редакции:

"62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить такое несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для

водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено такое подключение.

до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляет исполнитель в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и организация, уполномоченная на совершения указанных действий законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев самовольного подключения.";

37) в абзаце втором пункта 64 слова "исполнитель коммунальных услуг" заменить словом "исполнитель";

38) в пунктах 66 и 67 после слов "договором управления многоквартирным домом" дополнить словами ", либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при

предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом)";

39) в пункте 69:

дополнить подпунктом "г<sup>1</sup>" следующего содержания:

"г<sup>1</sup>) размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктами 42 и 42<sup>1</sup> настоящих Правил, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента;"

в подпункте "д" после слов "на общедомовые нужды" дополнить словами "для случаев, предусмотренных настоящими Правилами,";

в подпункте "е" после слов "на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме" дополнить словами "в случаях, предусмотренных настоящими Правилами,";

абзац пятый подпункта "ж" изложить в следующей редакции:

"уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и настоящими Правилами;"

дополнить подпунктом "к<sup>1</sup>" в следующей редакции:

"к<sup>1</sup>) штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014 ";

40) в пункте 70:

в абзаце первом после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами", в случае, установленном во втором абзаце пункта 40 настоящих Правил";

в абзаце втором слова "в отдельном документе, направляемом потребителю" заменить словами "в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги";

41) в пункте 81:

в абзаце втором после слова "исполнителем" дополнить словами ", в том числе";

в абзаце 11 слова "начиная со дня, следующего за днем" заменить словами "начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию";

42) пункт 81<sup>11</sup> изложить в следующей редакции:

"81<sup>11</sup>. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя

вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.

При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверка подлежат:

а) целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие непредусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

б) наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

в) отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, жабам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение показателей, указанных в подпунктах "а", "б" и "в" настоящего пункта признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета, и если исполнителем при проверке данного прибора учета обнаружится наличие указанных нарушений, то исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом случае, если прибор учета установлен в жилом помещении, и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель в указанном случае производит перерасчет платы за коммунальную услугу за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее, чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, и не более чем за 3 месяца, предшествующих дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10, и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. .

Акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета составляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

В случае, если размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется без учета показаний индивидуальных, общих (квартирных) и



комнатных приборов учета тепловой энергии, то нарушение показателей, указанных в подпунктах "а", "б" и "в" настоящего пункта не признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета.

При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Стоимость потребления коммунальных ресурсов при несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета потребителем в нежилом помещении взыскивается ресурсоснабжающей организацией.";

43) в пункте 83 слова "6 месяцев" заменить словами "3 месяца";

44) пункт 85 изложить в следующей редакции:

"85. Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, если для их проведения требуется доступ в жилое помещение потребителя, осуществляются исполнителем в следующем порядке, если договором, содержащим условия оказания коммунальных услуг, не предусмотрено иное:

а) исполнитель направляет потребителю не позже 14 дней до даты проведения проверки способом, позволяющим определить дату отправления такого сообщения или вручает под роспись письменное извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время исполнителя для совершения проверки, с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;

б) потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить исполнителю в срок не позже 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2-х дней с даты, когда поступило предложение от потребителя, и позже 3-х дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) исполнитель обязан провести проверку в указанные в подпункте "а" настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта – в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки исполнитель обязан составить акт проверки, который составляется немедленно после завершения проверки в порядке, установленном настоящими Правилами;

г) если потребитель не допустил исполнителя в занимаемое им жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подпунктом "б" настоящего пункта сообщении потребителя, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к прибору учета;

д) исполнитель обязан провести проверку в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить исполнителя в помещение для проверки, провести проверку и составить акт проверки.";

45) дополнить пунктами 85<sup>1</sup>- 85<sup>2</sup> следующего содержания:

"85<sup>1</sup>. Указанные в пунктах 62, 81<sup>11</sup>, 82 и 85 настоящих Правил акты составляются исполнителем немедленно после окончания соответствующих проверок.

Акты, подписываются представителем исполнителя, проводившим проверку и потребителем (его представителем) и включают следующие сведения:

- а) дата, место, время составление акта;
- б) обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка и выявленные нарушения;
- в) состав лиц, участвовавших в проверке, составлении акта;
- г) подписи исполнителя (его представителя), потребителя (его представителя);
- д) отметка об отказе потребителя (его представителя) от подписания указанного акта, в том числе информация о причинах такого отказа (при наличии);
- е) возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением;
- ж) иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением.

1 экземпляр акта передается потребителю (его представителю), в том числе вручением или путем направления заказным письмом.

85<sup>2</sup>. В случае составления предусмотренного пунктом 85 настоящих Правил акта об отказе в допуске к прибору учета по истечении 3 расчетных периодов с даты составления такого акта исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества фактически проживающих в жилом помещении лиц, в том числе количества, указанного в акте, составленном в соответствии с пунктом 56<sup>1</sup>, а также с учетом повышающих

коэффициентов, начиная с 1 числа месяца, в котором такой акт составлен. Величина повышающего коэффициента в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5.

При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.";

46) пункт 86 изложить в следующей редакции:

"86. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке, либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81<sup>13</sup> настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.";

47) второй абзац пункта 92 дополнить словами ", а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.";

48) в пункте 94 после слов "такой организации" дополнить словами "(при наличии) ";

49) в абзаце четвертом пункта 100 слова "пунктом 43" заменить словами "пунктом 43<sup>1</sup>";

50) пункт 114 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"В случае, если приостановление или ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме вызвано наличием задолженности по договору с

ресурсоснабжающей организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным сетям, то указанные выше действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунального ресурса осуществляет лицо, отвечающее за содержание внутридомовых инженерных сетей по заявлению ресурсоснабжающей организации. Если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя-должника в нежилом помещении присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом, то введение ограничения потребления в таком нежилом помещении осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, энергоснабжении, теплоснабжении и газоснабжении.";

51) подпункт "а" пункта 117 изложить в следующей редакции:

"а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами;"

52) в абзаце третьем пункта 118 слова "и ремонту" исключить;

53) пункт 119 изложить в следующей редакции:

"119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом

уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в системе либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.";

54) пункт 120 изложить в следующей редакции:

"120. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил и полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в размере и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.";

55) дополнить пунктом 121<sup>1</sup> следующего содержания:

"121<sup>1</sup>. Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.";

56) пункт 135 изложить в следующей редакции:

"135. Продаже подлежат наполненные сжиженным углеводородным газом баллоны (далее - газовые баллоны), прошедшие предварительное

техническое освидетельствование и находящиеся в исправном состоянии, срок службы которых не истек.

Потребитель до момента передачи ему продавцом газовых баллонов (или одновременно с ним) обязан передать на обмен равное количество порожних газовых баллонов, находящихся в исправном состоянии, срок службы которых не истек.";

57) дополнить пунктом 155<sup>1</sup> следующего содержания:

"155<sup>1</sup>. В случае нарушения исполнителем, в том числе лицом, привлеченным исполнителем для осуществления функций по расчету платы за коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы, по обращению заявителя исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50% от величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя, или было устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем.

При поступлении обращения потребителя с письменным заявлением о выплате штрафа, исполнитель не позднее 30 дней с момента поступления обращения обязан провести проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги и принять одно из следующих решений:

а) о выявлении нарушения (полностью или частично) и выплате потребителю штрафа (полностью или частично);

б) об отсутствии нарушения и об отказе в выплате штрафа.

В случае установления нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги исполнитель обеспечивает выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения заявителя путем снижения размера платы за соответствующую коммунальную услугу, а при наличии у потребителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом не погашенной задолженности – путем снижения размера задолженности по оплате коммунальных услуг, до уплаты штрафа в полном объеме.

Указанный штраф отражается в платежном документе отдельной строкой.";

58) в наименовании раздела XVII после слова "Контроль" дополнить словом "(надзор)";

59) в пункте 161 после слов "Государственный контроль" дополнить словом "(надзор)"; "

60) в пункте 10 приложения №1 к Правилам предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов слова "(ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92)" заменить словами "(ГОСТ 32144-2014)";

б1) в приложении №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

в пункте 1:

слова "тепловой энергии,";

слово "бытовых" исключить;

слова "пунктам 42 и 43" заменить словами "пунктам 42 и 43<sup>1</sup>";

в пункте 2 слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами "пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

в пункте 2<sup>1</sup>:

слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами "пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

слова "определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году" заменить словами "равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306";

в пункте 2<sup>3</sup> слова "определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году" заменить словами "равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306";

в пункте 2<sup>4</sup>:

слова "рассчитанных исходя из оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года," исключить, слова "при осуществлении оплаты в течение отопительного периода" исключить, слова "по формуле 2" заменить словами "по формулам 2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>";

слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами "пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

в пункте 3:

в абзаце первом:

слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами " пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

слово "сезона" заменить словом "периода";

в абзаце пятом после слова "пунктами 42<sup>1</sup> и 59<sup>1</sup>" заменить словами "пунктами 42<sup>1</sup>, 54 и 59<sup>1</sup>";

в пункте 3<sup>1</sup> слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами " пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

в пункте 3<sup>2</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3<sup>2</sup>. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3.1, в первом квартале года, следующего за расчётным годом, корректируется исполнителем по формуле 3<sup>2</sup>:";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

" $P_{к.пр}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год;"

в пункте 3<sup>3</sup>:

слова "пунктам 42<sup>1</sup> и 43" заменить словами " пунктам 42<sup>1</sup> и 43<sup>1</sup>";

слово "сезона" заменить словом "периода";

пункт 3<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

"3<sup>4</sup>. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3<sup>3</sup>, при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 3<sup>4</sup>:

$$P_i = P_{кpi} - P_{npi},$$

где:

$P_{к.p.i}$  - размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3<sup>3</sup> исходя из показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

В случаях, предусмотренных пунктами 59, 59<sup>1</sup> и 60<sup>1</sup> Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с



положениями указанных пунктов.

$P_{n.p.i}$  - размер платы за тепловую энергию, начисленный за прошедший год потребителю  $i$ -м жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, определенный по формуле 3<sup>3</sup> исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.";

дополнить пунктом 3<sup>5</sup> следующего содержания:

"3<sup>5</sup>. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, согласно пункту 42<sup>1</sup> Правил определяется по формуле 3<sup>5</sup>:

$$P_i = S_i \times V_i^H \times T^T,$$

где

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого дома;

$V_i^H$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в  $i$ -м жилом доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по показаниям индивидуального прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в жилом доме по показаниям индивидуального прибора учета за предыдущий год. В случаях, предусмотренных пунктами 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) тепловой энергии, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

в пункте 4:

в подпункте "а" слово "бытовых" исключить;

в подпункте "б":

слова "согласно пункту 43" заменить словами "согласно пункту 43<sup>1</sup>";

слово "бытовых" исключить;

в подпункте "б" пункта 5 слова "согласно пункту 43" заменить словами "согласно пункту 43<sup>1</sup>"; пункт 6<sup>1</sup> дополнить текстом следующего содержания:

"В случае перехода со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года с применением норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., на способ оплаты в отопительный период при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, за год, в котором происходит

изменение способа оплаты, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действующего с расчетного периода, в котором начался отопительный период в указанном году и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., пересчитанного на количество месяцев отопительного периода в соответствующем году, в течение которого применялись такие нормативы.";

дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), электроснабжению согласно пункту 50 Правил определяется по формуле 7<sup>1</sup>:

$$P_{j,i} = K_{нов} \times V_i \times \frac{n_{ji}}{n_i} \times T^{кр},$$

где:

$K_{нов}$  - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_i$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в  $i$ -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с пунктом 42 Правил;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $j$ -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в  $i$ -й коммунальной квартире;

$n_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -й коммунальной квартире;

$T^{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

в пункте 8 цифру "42" заменить цифрой "42<sup>1</sup>";

название раздела III дополнить словами "в случаях, установленных настоящими Правилами";

в пункте 11:

в абзаце четвертом слова "пунктом 59 Правил" заменить словами

"пунктом 59<sup>1</sup> Правил";

в абзаце пятом слова "согласно пункту 43" заменить "словами согласно пункту 43<sup>1</sup>";

в абзаце восьмом слова "пунктами 42 и 43" заменить словами "пунктами 42 и 43<sup>1</sup>";

в пункте 11<sup>1</sup>:

слова "объем холодной воды, использованной на общедомовые нужды" заменить словами "объем холодной воды, использованной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

слова "норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды" заменить словами "норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме",

слова "норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды" заменить словами "норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в пункте 13:

слово "бытовых" исключить;

в абзаце четвертом слова "пунктом 59 Правил" заменить словами "пунктом 59<sup>1</sup> Правил";

в абзаце пятом слова "согласно пункту 43" заменить "словами согласно пункту 43<sup>1</sup>";

в пункте 17:

слово "бытовые" исключить,

слова "норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды" заменить словами "норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

в пунктах 18, 19 слово "бытовые" исключить;

абзац четвертый пункта 20 изложить в следующей редакции:

" $V_v^{кр}$  - объем (количество)  $v$ -го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном в пункте 54 Правил, а при оплате равномерно в течение календарного года – исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве

коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год;";

дополнить пунктами 20<sup>1</sup> - 20<sup>2</sup> следующего содержания:

20<sup>1</sup>. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в *i*-ом жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, определяется по формуле 18<sup>1</sup>:

$$P_i^o = \sum_v [ q_v^{кр} \times (V_i^n + V_{i, одн} \times \frac{S^i}{S_{об}}) \times T_v^{кр} ],$$

где

$q_v^{кр}$  - удельный расход *v*-го коммунального ресурса (газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного в целях производства коммунальной услуги по отоплению, определяемый по формуле 18<sup>2</sup>:

$$q_v^{кр} = \frac{V_v^{кр}}{Q_{ГВ} + Q_{от}}, \text{ где}$$

$V_v^{кр}$  - объем (количество) *v*-го коммунального ресурса (газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном в пункте 54 Правил, а при оплате равномерно в течение календарного года – исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год;

$Q_{ГВ} + Q_{от}$  - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил;

$V_i^n$  и  $V_{i, одн}$  - показатели объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определяемые в соответствии с

формулой 3<sup>3</sup>, предусмотренной настоящим приложением;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_v^{кр}$  - тариф (цена) на  $v$ -й коммунальный ресурс (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20<sup>2</sup>. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 18<sup>1</sup> настоящего приложения, при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 18<sup>3</sup>:

$$P_i = P_{кр.i} - P_{пр.i},$$

где

$P_{кр.i}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 18<sup>1</sup> за прошедший год исходя из показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии (распределителей) в  $i$ -м жилом или нежилом помещении и показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению;

$P_{пр.i}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 18<sup>1</sup> настоящего приложения исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии за предыдущий год.

в пункте 21 слова "формулой 18" заменить словами "пунктом 54";

первое предложение абзаца восьмого пункта 22 заменить текстом следующего содержания "удельный расход  $v$ -го коммунального ресурса на подогрев воды, в установленных законодательством Российской Федерации случаях утвержденный уполномоченным органом норматив расхода  $v$ -го коммунального ресурса на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.";

в абзаце шестом пункта 22 слова "пунктом 43" заменить словами

"пунктом 43<sup>1</sup>";

дополнить пунктом 22<sup>2</sup> следующего содержания:

"22<sup>2</sup>. В случае отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в *i*-м жилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20<sup>3</sup>:

$$P_{ГВи}^{II} = K_{пов} \times V_{ГВи}^{II} \times T^{XB} + q_v^{кр} \times V_{ГВи}^{II} \times T^{кр} ,$$

где:

$K_{пов}$  - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{ГВи}^{II}$  - объем потребленной за расчетный период в *i*-м жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении;

$T^{XB}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$q_v^{кр}$  - удельный расход *v*-го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода *v*-го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета *v*-го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20<sup>1</sup>.";

дополнить пунктом 23<sup>1</sup> следующего содержания:

"23<sup>1</sup>. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей

воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, согласно пункту 50 Правил определяется по формуле 21<sup>1</sup>:

$$P_{ji}^{ГВ} = K_{нов} \times P_i^{ГВ} \times \frac{n_{ji}}{n_i},$$

где:

$K_{нов}$  - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$P_i^{ГВ}$  - размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за расчетный период, определенный в соответствии с формулой 20, предусмотренной настоящим приложением, для i-й коммунальной квартиры;

$n_{j,i}$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире.";

в пункте 26:

в абзаце шестом слова "пунктом 43" заменить словами "пунктом 43<sup>1</sup>";

абзац 7 изложить в следующей редакции:

"  $T^{хв}$  - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);";

в пункте 27

абзац 7 изложить в следующей редакции:

"  $T^{хв}$  - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);";

пункт 26<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"26<sup>1</sup>. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в *i*-м жилом помещении определяется по формуле 23<sup>1</sup>:

$$P_i = K_{\text{пов}} \times V_i^{\text{П}} \times T^{\text{ХВ}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{Т/Э}},$$

где:

$K_{\text{пов}}$  - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_i^{\text{П}}$  - объем потребленной за расчетный период в *i*-м жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-ом жилом помещении;

$T^{\text{ХВ}}$  - компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q_i^{\text{П}}$  - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в *i*-м жилом помещении, рассчитываемый как произведение  $V_i^{\text{П}}$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{\text{Т/Э}}$  - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).";

в пунктах 28 и 29 абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

" $T^{\text{ХВ}}$  - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).";

дополнить пунктом 28<sup>1</sup> следующего содержания:



"28<sup>1</sup>. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире определяется по формуле 27<sup>1</sup>:

$$P_{ji} = K_{нов} \times V_{ji}^{\Pi} \times T^{XB} + Q_{ji}^{\Pi} \times T^{T/\text{э}},$$

где:

$K_{нов}$  - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{ji}^{\Pi}$  - объем горячей воды, приходящийся на j-ю комнату i-й коммунальной квартиры, рассчитанный по формуле 26;

$Q_{ji}^{\Pi}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в j-й комнате i-й коммунальной квартиры тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по формуле 27;

$T^{XB}$  - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$T^{T/\text{э}}$  - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; 2016, N 1, ст. 244) наименование постановления изложить в следующей редакции: "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами".

5. В Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14

февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; 2016, N 1, ст. 244):

1) в пункте 1 после слов "соответствующего вида" дополнить словами "и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме";

2) в пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

в абзаце шестом слово "бытовых" исключить;

в абзаце седьмом слова "отвода бытовых стоков" заменить словами "отведения сточных вод";";

3) пункт 4 дополнить словами " по приобретению соответствующего коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 21<sup>1</sup> настоящих Правил";

4) в пункте 6:

в абзаце первом слова после слов "следующие документы" дополнить словами "или их копии, заверенные руководителем исполнителя или уполномоченным им лицом";

дополнить подпунктом "а<sup>1</sup>" следующего содержания:

"а<sup>1</sup>) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – для управляющих организаций".

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям или обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в случае заключения в соответствии с настоящими Правилами договора

ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

5) в пункте 7:

в абзаце первом после слова "услугу" дополнить словами ", а также обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме";

б) пункт 11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При этом в случаях, указанных в пункте 21<sup>1</sup> настоящих Правил, договор ресурсоснабжения в отношении коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества, при неполучении стороной, направившей заявку, в течение 30 дней со дня получения заявки другой стороной ответа о согласии заключить договор ресурсоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе настоящим Правилам и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, признается заключенным с даты направления указанной заявки.";

7) пункт 13 дополнить текстом следующего содержания:

"Предусмотренные абзацами третьим и четвертым настоящего пункта основания для отказа ресурсоснабжающей организации от заключения договора ресурсоснабжения не распространяются на случаи заключения договора ресурсоснабжения в отношении объема коммунального ресурса, определяемого в соответствии с пунктом 21<sup>1</sup> настоящих Правил.";

8) в пункте 17:

подпункт "д" после слов "нежилых помещений" дополнить словами "и (или) потребляемый при содержании общего имущества общего имущества в многоквартирном доме";

9) в пункте 18:

в подпункте "а" слова "отвода бытовых стоков" заменить словами "отвода сточных вод";

подпункт "в" дополнить словами ", а также обязанность сторон по информированию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и порядок взаимодействия при выявлении такого подключения, в том числе порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов";

в подпункте "д" после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами "и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме";

в подпункте "е" слово "потребителем" заменить словом "потребителями";

10) в пункте 19:

абзац второй дополнить словами ", а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме";

11) в пункте 21:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"При установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21<sup>1</sup> настоящих Правил, учитывается следующее:"

в подпункте "в":

в абзаце первом после слов "за исключением объема сточных вод" дополнить словами "и тепловой энергии", слова "по истечению 2 месяцев после" заменить словами "по истечении 3 месяцев после";

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$V^D = V^П + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_{одн}^н,$$

абзац девятый исключить;

в абзаце десятом:

$$V_2^{одн} \text{ заменить на } V_{одн}^н;$$

слова "предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг" заменить словами "потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации";

в подпункте "г" слова "объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащий оплате собственниками и пользователями нежилых помещений" заменить словами "объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате исполнителем";

дополнить подпунктами "в<sup>1</sup>-в<sup>4</sup>" следующего содержания:

"в<sup>1</sup>) объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = N^T \times \sum_i S_i,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

в<sup>2</sup>) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации,

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления – более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, в соответствии с подпунктом

"в" настоящего пункта, где  $V_{одн}^H$ , определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, а в отношении тепловой энергии – исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), то в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, определяется в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта, а в отношении тепловой энергии – в соответствии с подпунктов "в<sup>1</sup>" настоящего пункта;

в<sup>3</sup>) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз

представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта, а в отношении тепловой энергии – в соответствии с подпунктом "в<sup>1</sup>" настоящего пункта;

в<sup>4</sup>) объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{ст} = V^{хвс} + V^{гвс},$$

где:

$V^{ст}$  - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

$V^{хвс}$  - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

$V^{гвс}$  - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом.";

12) в пункте 21<sup>1</sup>:

в абзац первом слова ", заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома," исключить, после слов "отводимых сточных вод" дополнить словами ", тепловой энергии";

подпункты "б" и "в" изложить в следующей редакции:

"объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^{Д} = V^{одн} 1,$$

где

$V^{одн} 1$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где

$V_{\text{одн}}^H$  определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил;"

13) дополнить пунктом 21<sup>2</sup> следующего содержания:

"В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также осуществление расчетов за коммунальные ресурсы осуществляется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных исполнителем и введенным в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного (общедомового) прибора учета исполнителем потребителями

установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемых коммунальных ресурсов и осуществления расчетов за коммунальные услуги и ресурсы применяются показания установленного потребителями коллективного (общедомового) прибора учета.";

14) в пункте 22:

в подпункте "б" слова "(включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды)" исключить;

подпункт г изложить в следующей редакции:

"г) стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 21 настоящих Правил) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг";

в подпункте "д":

союз "или" заменить на союзы "и (или)";

в конце предложения поставить знак препинания";";

подпункте "е" изложить в следующей редакции:

"е) при наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой



энергии (по истечении срока его эксплуатации), стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;"

дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 года - 1,5.";

15) абзац третий пункта 25 изложить в следующей редакции:

"в случае принятия общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальный ресурс, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

16) в пункте 25<sup>1</sup>:

в абзаце первом слово "поставляемого" заменить словами "подлежащего оплате";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, или в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потреблённого за прошедший год, и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета, определенной в порядке, установленном в пункте 22 настоящих Правил";

в подпункте "б" после слов "исходя из норматива потребления коммунальной услуги" дополнить словами ", в том числе";

в подпункте "в" после слов "Жилищного кодекса Российской Федерации, " дополнить словами "в том числе";

17) пункт 25<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"25<sup>2</sup>. Коэффициент периодичности внесения платы за тепловую энергию определяется равным количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных

на отопительный период в соответствии с Правилами определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.";

18) в пункте 30:

в подпункте "а" после слов "в целях предоставления коммунальной услуги" дополнить словами "в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома", слова "норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "соответствующего норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды";

в подпункте "а" первое предложение изложить в следующей редакции:

"а) для ресурсоснабжающей организации – на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца)."

19) пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. В договоре ресурсоснабжения предусматривается порядок его расторжения в случае прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, включая обязанность исполнителя проинформировать ресурсоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки."

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627, 2016, №1, ст. 244):

1) в названии документа и в пункте 1 постановляющей части слова "и ремонт" исключить;

2) пункт 5 постановляющей части признать утратившим силу.

6. В Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627, 2016, №1, ст. 244):

1) пункт 2 дополнить подпунктом "е<sup>1</sup>" следующего содержания:

"е<sup>1</sup>) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов: приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета, в случаях, когда они установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».";

2) в пункте 10:

в подпункте "д" слова "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам" заменить словами "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг)";

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям, установленным в Приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.";

3) пункт 11 дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания

общего имущества в таком доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг).";

4) в пункте 12 слова "подпункте "д<sup>1</sup>" заменить словами "подпунктах "д<sup>1</sup>" и "л<sup>1</sup>";

5) пункт 16 дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) застройщиком (лицом, обеспечивающим строительство многоквартирного дома) - в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

самостоятельно (при осуществлении застройщиком управления многоквартирным домом без заключения договора управления таким домом с управляющей организацией);

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) лицом, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче:

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) в пункте 25 абзац третий дополнить словами ", либо лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче;"

7) в названии раздела III и в пункте 28 слова "и ремонт" исключить;

8) в пункте 29:

слова "за содержание и ремонт жилого помещения" заменить словами "за содержание жилого помещения";

после слова "водоотведения," дополнить словами "расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг), ";

дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

"С 1 января 2017 года в указанные расходы также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг).

Размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает Минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, превышающем рассчитанный исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.";

9) в пункте 31 слова "и ремонт" исключить;

10) в пункте 32:

слова "и ремонт" исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

"При этом в состав указанной платы не включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.";

11) в пункте 33:

слова "и ремонт" исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

"В указанный размер платежей и (или) взносов с 1 января 2017 года также включаются расходы товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.";

12) в пунктах 34 и 35 слова "и ремонт" исключить, слова "(в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации)" заменить словами "(в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).";

13) в пунктах 38, 38<sup>1</sup> 38<sup>4</sup> слова "и ремонт" исключить.

7. В Правилах изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 33, ст. 5648)

Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627, 2016, №1, ст. 244), в названии а также в пунктах 1, 6<sup>1</sup>, 10, 11, 12 и 15 слова "и ремонт" исключить.

8. Подпункт 167 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 23, ст. 3008; 2013, N 1, ст. 68; N 35, ст. 4523; 2014, N 7, ст. 689; 2015, N 5, ст. 827; N 10, ст. 1541; N 11, ст. 1607, 2016, №9, ст. 1266) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Гарантирующие поставщики (энергосбытовые, энергоснабжающие организации), осуществляющие поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, и (или) сетевые организации вправе провести проверку в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ней земельных участках к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, с целью выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии."

9. В Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 23, ст. 3008; 2013, № 1, ст. 68, 2015, №11, ст. 1607):

1) в четвертом абзаце пункта 9 исключить слова "(за исключением граждан-потребителей)";

2) в пункте 19:

в подпункте "а" цифру "15" заменить на цифру "20", после слов "уведомление о планируемом введении частичного ограничения режима потребления," дополнить словами "а затем и полного ограничения режима потребления";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:



"б) при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления вводится полное ограничение режима потребления;"

10. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» пункт 1 дополнить текстом следующего содержания:

"Изменения, внесенные настоящим постановлением в Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" применяются к отношениям, возникающим из договоров ресурсоснабжения, заключенных до вступления в силу настоящего постановления, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу настоящего постановления."

11. Пункт 44 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 34, ст. 4734, 2016, N 2, ст. 403, N 22, ст. 3228, N 29, ст. 4837) изложить в следующей редакции:

"44. В случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение, то заявки о заключении договора теплоснабжения подаются лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством в отношении многоквартирного дома, за исключением нежилого помещения, а в отношении нежилого помещения - владельцем такого помещения в соответствии с настоящими Правилами, и при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

В случае если в нежилом здании имеется 1 тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого

помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцами иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещений, заключивших договор теплоснабжения."