

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и в пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).

Реестр выданных разрешений на строительство 2014-2015 г.

[СКАЧАТЬ \(65.02 КБ\)](#)

Реестр выданных разрешений на строительство 2013-2014 г.

[СКАЧАТЬ \(44.59 КБ\)](#)

Форма заявления, направляемая для оказания государственной услуги по выдаче разрешения на строительство

[СКАЧАТЬ \(55.5 КБ\)](#)

Наименование государственной услуги	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и в пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).
Правовые основания предоставления государственной услуги	Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с: а) Градостроительным кодексом Российской Федерации; б) Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; в) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; г) постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; д) постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»; е) постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»; ж) приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство»
Результат предоставления государственной услуги	а) решение о выдаче разрешения на строительство; б) решение о продлении срока действия разрешения на строительство; в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство; г) решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство
Категории потребителей государственной услуги	В качестве заявителей могут выступать застройщики – физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Сроки оказания государственной услуги	<p>- Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного взаимодействия органов власти и организаций в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 10 дней;</p> <p>- Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса о предоставлении государственной услуги.</p>
Информация о платности оказания государственной услуги	Государственная услуга предоставляется Минстроем России бесплатно
Критерии отказа и приостановления оказания государственной услуги	<p>1. Основаниями для отказа в выдаче разрешений являются:</p> <p>а) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <p>в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;</p> <p>г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>д) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.</p> <p>2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:</p> <p>1) при выдаче разрешения на строительство:</p> <p>а) отсутствие права у заявителя на получение разрешения на строительство;</p> <p>б) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;</p> <p>в) несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае обращения заявителя за выдачей разрешения на строительство линейного объекта);</p> <p>г) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.</p> <p>2) при продлении разрешения на строительство:</p> <p>а) отсутствие права у заявителя на получение разрешения на строительство;</p> <p>б) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении срока действия разрешения на строительство;</p> <p>Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.</p>
Порядок обращения за оказанием государственной услуги	Документы могут быть представлены в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Формы заявлений, принимаемых к рассмотрению	Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги по форме

Перечень
необходимых
документов-
приложений для
каждого
заявления

- а) заявление о выдаче разрешения на строительство (форма заявления в разделе «государственные услуги» на официальном сайте Минстроя России);
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- г) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- д) материалы, содержащиеся в проектной документации, согласно пункту 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к отдельным этапам строительства в случае, если подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика осуществлялась применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, а также проектной документации объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности;
- ж) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- з) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- и) копию свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.
15. В целях продления срока действия разрешения на строительство заявитель представляет в Минстрой России следующие документы:
- а) заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту);
- б) отредактированный раздел «Проект организации строительства»;
- в) оригинальный экземпляр разрешения на строительство.
16. В целях внесения изменений в разрешение на строительство заявитель представляет в Минстрой России следующие документы:
- 1) уведомление в письменной форме о переходе к заявителю прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:
- а) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень требований, предъявляемых к документам	Документы предоставляются в оригинале, либо в форме нотариально заверенных копий.
Информация о должностных лицах	Директор Департамента разрешительной деятельности и контроля Лабыкин Дмитрий Владимирович Телефон: +7 (495) 647-15-80 (внутр. 62000) Заместитель директора департамента разрешительной деятельности и контроля – начальник отдела разрешительной деятельности Первышов Евгений Алексеевич
Телефоны для справок о выдаче разрешения на строительство	+7 (495) 647-15-80, доб. 57007; 57042
График работы	Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов; Пятница с 9.00 до 16.45 часов; Перерыв с 12.00 до 12.45 часов; Выходной – суббота, воскресенье.