

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).

Реестр выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

[СКАЧАТЬ \(33.72 КБ\)](#)

Форма заявления по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

[СКАЧАТЬ \(52.5 КБ\)](#)

Наименование государственной услуги	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).
Правовые основания для предоставления государственной услуги	<p>Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:</p> <p>а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>б) Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>в) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>г) постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;</p> <p>д) постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;</p> <p>е) постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»;</p> <p>ж) приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство»</p> <p>з) постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2013 г. № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»</p>
Категории потребителей государственной услуги	Потребителями могут выступать застройщики – физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Сроки оказания государственной услуги	<p>- Общий срок предоставления государственной услуги включает срок межведомственного взаимодействия органов власти и организаций в процессе предоставления государственной услуги и не может превышать 10 дней;</p> <p>- Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации запроса о предоставлении государственной услуги.</p>
Информация о платности оказания государственной услуги	Государственная услуга выполняется бесплатно.
Результат предоставления услуги	<p>а) решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;</p> <p>б) решение об отказе в предоставлении государственной услуги</p>
Критерии отказа и приостановления оказания государственной услуги	<p>Основаниями для отказа в выдаче разрешений являются:</p> <p>а) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <p>в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;</p> <p>г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>д) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.</p>
Порядок обращения за оказанием государственной услуги	Документы могут быть представлены в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Формы заявлений, принимаемых к рассмотрению	запрос (заявление) на предоставление государственной услуги, заполненной по форме
	<p>При обращении за получением государственной услуги заявитель представляет в Минстрой России следующие документы (далее – документы):</p> <p>а) запрос (заявление) на предоставление государственной услуги;</p> <p>б) документ, удостоверяющий личность заявителя;</p> <p>в) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>г) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;</p> <p>д) разрешение на строительство;</p> <p>е) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);</p>

Перечень необходимых документов-приложений для каждого заявления

ж) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

з) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

и) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

к) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

л) заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

м) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

н) технический план.

Перечень требований, предъявляемых к документам

Документы предоставляются в оригинале, либо в форме нотариально заверенных копий.

Информация о должностных лицах

Директор Департамента разрешительной деятельности и контроля

Лабыкин Дмитрий Владимирович

Телефон: +7 (495) 647-15-80 (внутр. 62000)

Заместитель директора департамента разрешительной деятельности и контроля – начальник отдела разрешительной деятельности

	Первышов Евгений Алексеевич
Телефоны для справок о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	+7 (495) 647-15-80, доб. 57007; 57042
График работы	Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов; Пятница с 9.00 до 16.45 часов; Перерыв с 12.00 до 12.45 часов; Выходной – суббота, воскресенье.