

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Начиная с 2004 года объем ипотечного жилищного кредитования постоянно увеличивался. В 2014 году в Российской Федерации было выдано более 1 млн. ипотечных кредитов на общую сумму 1,7 трлн. руб. (прирост по сравнению с 2013 годом составил 30,8%). Средняя ставка ипотечного жилищного кредитования в 2014 году составила - 12,45%.

По данным Банка России в 2015 году в Российской Федерации было выдано 699,419 тыс. ипотечных кредита на общую сумму 1157,76 млрд. рублей (на 30,9 % ниже аналогичного показателя 2014 года в количественном и на 34 % ниже в денежном выражении). Средняя ставка ипотечного жилищного кредитования в 2015 году составила – 13,35%.

13 марта 2015 года Правительством Российской Федерации постановлением № 220 утверждены Правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и Агентству по ипотечному жилищному кредитованию на возмещение выпадающих доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам».

Программа специального ипотечного кредитования предусматривает выдачу гражданам ипотечных кредитов по ставке не выше 12% годовых в рублях на приобретение строящегося жилья по договорам участия в долевом строительстве или завершенного строительства жилья по договорам купли-продажи. Причем, ставка в 12% будет действовать весь срок кредита. Согласно условиям программы, ипотечные кредиты по льготной ставке можно взять только на приобретение жилья на первичном рынке.

Всего по состоянию на 1 июня 2016 года в рамках программы субсидирования было выдано 334,21 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 597,874 млрд рублей. Из федерального бюджета для субсидирования данной программы потребовалось выделение 3,3 млрд. рублей. В программе субсидирования принимают участие 50 российских банков и акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Срок реализации программы продлен до конца 2016 года.

20 апреля 2015 г. Правительством Российской Федерации постановлением № 373 утверждены основные условия реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Программа).

В Программе помощи заемщикам участвуют 82 банка и некредитных организаций.

Размер доступного остатка средств, направленных на реализацию Программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, по состоянию на 01 июня 2016г. составляет 4 408 772 тыс. руб.

## Нормативные правовые акты

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг»

**СМОТРЕТЬ**

[СКАЧАТЬ \(142.42 КБ\)](#)

Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»

[СКАЧАТЬ \(208.15 КБ\)](#)

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**СМОТРЕТЬ**

[СКАЧАТЬ \(364.24 КБ\)](#)

Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2014 № 2242-р "Об утверждении Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года"

[СКАЧАТЬ \(196.53 КБ\)](#)

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях»

[СКАЧАТЬ \(163.79 КБ\)](#)

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

[СКАЧАТЬ \(333.76 КБ\)](#)

Гражданский кодекс Российской Федерации

**СМОТРЕТЬ**

[СКАЧАТЬ \(573.7 КБ\)](#)

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

[СКАЧАТЬ \(583.61 КБ\)](#)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 года N 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

[СКАЧАТЬ \(99 КБ\)](#)

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

[СКАЧАТЬ \(115.04 КБ\)](#)

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)»

[СКАЧАТЬ \(29.15 КБ\)](#)