

## АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» 21 июля 2014 г. был принят Федеральный закон N 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования".

Закон, разработанный при участии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, предусматривает возможность строительства наемных домов субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и частными застройщиками. Частные застройщики, которые предложат на аукционах более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах, получают земельные участки в аренду без торгов по цене земельного налога. Вместе с тем, документ предусматривает и дополнительную поддержку застройщикам, например, в виде обеспечения участков инженерной инфраструктурой.

Закон также устанавливает, что не менее 50% от общего количества жилых помещений наемного дома должны предоставляться по договорам социального найма, а остальные жилые помещения - на рыночных условиях.

### Нормативно–правовое регулирование

Распоряжение от 29 августа  
2012 г. № 1556-р

[СКАЧАТЬ \(39.5 КБ\)](#)

[Федеральный закон от 21 июля  
2014 года № 217-ФЗ "О  
внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской  
Федерации и отдельные  
законодательные акты  
Российской Федерации в части  
законодательного  
регулирования отношений по  
найму жилых помещений  
жилищного фонда социального  
использования"](#)

**[СМОТРЕТЬ](#)**

[СКАЧАТЬ \(420.34 КБ\)](#)