

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

51% многоквартирных домов уже сейчас нуждается в капитальном ремонте, а проживает в таком жилищном фонде 45 миллионов человек - более трети населения страны. Сегодня Минстрой работает над механизмами долгосрочной финансовой устойчивости региональных фондов капитального ремонта. Расширяются возможности участия управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов по организации капитального ремонта.

Одно из приоритетных направлений работы ведомства - организация капитального ремонта в кредит, что позволит собственникам провести в многоквартирном доме выборочный или полный капремонт, не дожидаясь сроков, определенных региональной программой. Проведение капитального ремонта в кредит - наиболее финансово сбалансированная схема организации капитального ремонта, требующая минимальных бюджетных расходов. В накопительной системе финансирования капитального ремонта существует проблема несоответствия стоимости капитального ремонта размеру платежа за капитальный ремонт. В модели кредитования капитального ремонта такая проблема отсутствует - платеж в точности обеспечивает финансирование понесенных расходов.

В 2014 году была запущена работа региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, основанных на финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

В рамках региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году завершён ремонт 8 тыс. многоквартирных домов общей площадью 36,4 млн. кв. метров, в которых проживают 1,5 млн. человек.

Общий объем финансирования в рамках региональных программ капитального ремонта составил 36,1 млрд. руб., из них 17,01 млрд. руб. средства собственников помещений в многоквартирных домах.

В 2015 году в рамках региональных программ капитального ремонта планируется проведение капитального ремонта 30,3 тыс. многоквартирных домов общей площадью 81,7 млн. кв. метров, в которых проживают 4,6 млн. человек.

Таким образом, введенная региональная система капитального ремонта успешно реализуется, ежегодно увеличиваются объемы капитального ремонта и проводимые в его рамках мероприятия позволяют не допустить перевода эксплуатируемого жилищного фонда в категорию аварийного и опасного для проживания.

[Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах](#)

Приказ Минстроя России от 26 июня 2015 г. № 459/пр "О совершенствовании мониторинга и форм отчетности в отношении реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

[СМОТРЕТЬ](#)

[СКАЧАТЬ \(32.17 МБ\)](#)

Приказ Минстроя России от 14 июля 2015 г. № 501/пр "О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 г. "43/пр"

[СМОТРЕТЬ](#)

[СКАЧАТЬ \(968.61 КБ\)](#)