



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

№

№ 04.05.2012 от 10837-ИП/08

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Российской
Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2012 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений писем Минрегиона России от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/08 и от 09.06.2011 № 15127-ИП/08.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

И.В. Пономарев

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по видам строительства и пуска наладочных работ, определяемых с применением
федеральных и территориальных единичных расценок на II квартал 2012 года

Центральный федеральный округ

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства																	
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область (1 зона)	Смоленская область	Тамбовская область (1 зона)	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г.Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,04	5,01	5,58	5,57	5,51	5,79	5,07	4,72	5,23	6,61	5,14	5,50	4,85	5,32	6,10	5,15	4,78	6,31
	Панельные	6,00	6,00	6,39	5,98	-	-	5,42	-	7,36	6,68	5,14	5,66	5,31	6,62	6,31	5,55	4,66	-
	Монолитные	4,60	4,64	5,21	4,98	5,26	5,34	4,90	4,49	5,13	6,14	4,72	5,05	4,53	5,15	5,97	5,39	4,63	5,60
	Прочие	5,71	6,02	6,03	5,12	-	-	5,34	-	6,21	6,59	4,67	5,02	4,92	5,29	6,09	5,44	4,59	-
Административные здания	Прочие	4,69	4,43	5,19	5,00	5,19	5,67	4,68	4,49	5,14	6,13	4,94	5,24	4,49	5,50	5,93	4,98	4,54	6,16
	Прочие	5,32	4,97	5,47	5,38	-	-	5,01	-	5,86	6,21	4,84	5,31	4,89	5,95	5,76	4,95	4,34	-
	Прочие	4,78	4,67	5,31	5,18	5,30	5,38	4,85	4,55	5,17	6,28	4,95	5,29	4,60	5,37	5,78	5,11	4,64	5,67
	Прочие	5,61	5,49	5,87	5,51	-	-	5,21	-	6,36	6,43	4,90	5,36	5,03	5,99	5,79	5,24	4,49	-
Объекты образования	Детские сады	4,92	5,09	5,07	5,56	5,28	5,12	4,88	4,76	4,79	6,04	5,23	5,28	4,92	5,34	5,44	5,25	4,87	5,93
	Школы	4,96	5,45	5,70	5,65	-	-	4,88	-	5,36	6,18	4,82	5,14	5,01	5,46	5,06	4,77	4,38	-
	Прочие	4,98	4,98	5,44	5,42	5,40	5,09	5,02	5,02	4,97	6,06	5,58	5,48	4,94	5,41	5,55	5,33	5,14	5,58
	Прочие	5,53	5,85	5,79	6,22	-	-	5,25	-	5,67	6,22	5,56	5,57	5,33	5,57	5,71	5,06	5,19	-
Объекты здравоохранения	Прочие	4,82	4,93	5,18	5,52	5,19	5,00	4,72	5,01	4,99	5,88	5,60	5,25	5,00	5,39	5,31	4,92	4,94	5,73
	Понижающие	5,83	5,84	6,01	6,18	-	-	5,14	-	6,06	5,95	5,51	5,29	5,45	5,61	5,35	4,69	4,85	-
	Прочие	4,93	4,96	5,35	5,46	5,33	5,06	4,78	4,98	4,98	6,00	5,60	5,40	4,96	5,40	5,47	5,20	4,99	5,64
	Прочие	5,63	5,85	5,86	6,21	-	-	5,21	-	5,80	6,13	5,54	5,47	5,37	5,58	5,58	4,94	4,99	-
Объекты спортивного назначения	Понижающие	5,20	5,51	5,83	5,72	5,75	5,89	5,12	4,95	4,91	6,89	5,43	5,97	5,44	5,76	5,96	5,40	5,01	6,43
	Больницы	5,60	6,28	6,73	6,05	-	-	5,29	-	6,12	6,95	5,26	5,89	5,77	6,10	5,80	5,44	4,51	-
	Прочие	4,92	5,36	5,71	5,80	5,43	5,53	5,16	4,91	4,60	6,64	5,41	5,81	5,21	5,84	5,91	5,32	5,23	6,24
	Прочие	5,19	5,78	6,20	5,85	-	-	5,42	-	5,38	6,63	5,24	5,74	5,60	6,12	5,77	5,05	4,87	-
Объекты спортивного назначения	Прочие	5,01	5,51	5,76	5,76	5,54	5,66	5,04	4,92	4,72	6,72	5,41	5,90	5,36	5,78	5,92	5,35	5,14	6,37
	Прочие	5,33	6,05	6,39	5,92	-	-	5,28	-	5,64	6,73	5,24	5,82	5,72	6,07	5,77	5,19	4,73	-
	Прочие	4,69	5,07	5,44	5,20	5,31	5,29	4,87	4,81	4,83	6,32	5,26	5,42	4,88	5,30	5,73	5,28	4,77	5,98
	Прочие	5,14	5,60	6,01	5,55	-	-	5,25	-	5,88	6,43	5,19	5,49	5,35	5,53	5,49	5,24	4,55	-

Северо-Западный федеральный округ

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства										
		Республика Карелия (1 зона г.Петрозаводск)	Республика Коми (1 зона)	Архангельская область (1 зона)	Ненецкий автономный округ	Вологодская область (1 зона г. Вологда)	Калининградская область	Ленинградская область (1 зона)	Мурманская область	Новгородская область	Псковская область (1 зона)	г.Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,72 4,51	7,13 6,55	7,70 -	8,85 2,15	6,13 6,74	6,26 4,72	6,15 4,85	8,87 5,86	6,17 5,61	5,62 -	5,64 5,12
	Панельные	6,63 5,40	7,09 6,13	6,30 -	7,29 3,39	6,07 6,06	6,00 4,46	6,10 5,44	8,43 5,67	5,97 5,25	4,96 -	6,06 5,73
	Монолитные	5,93 4,94	6,21 5,42	6,46 -	7,44 2,70	5,58 5,79	6,22 5,66	6,17 5,12	8,45 5,51	5,39 4,64	5,11 -	5,93 5,47
	Прочие	5,43 4,43	6,69 5,92	6,83 -	7,86 2,55	5,85 6,14	5,82 4,76	5,65 4,68	8,48 5,58	5,76 5,07	5,24 -	5,27 4,86
Административные здания		5,57 4,51	6,57 5,67	7,46 -	9,74 3,92	5,77 5,84	5,83 4,78	5,88 4,74	7,52 5,29	5,58 4,73	5,60 -	5,66 4,87
Объекты образования	Детские сады	5,37 4,92	6,51 5,50	7,59 -	9,84 3,56	5,81 6,30	5,93 5,67	5,48 5,05	7,81 5,44	5,54 5,05	5,75 -	5,40 5,30
	Школы	5,11 4,47	6,17 5,48	7,36 -	9,39 3,67	5,68 5,96	5,39 5,23	5,46 4,55	7,23 5,06	5,46 4,95	5,64 -	5,27 4,88
	Прочие	5,29 4,76	6,40 5,49	7,51 -	9,69 3,59	5,77 6,19	5,75 5,52	5,47 4,87	7,62 5,32	5,51 5,02	5,71 -	5,37 5,18
	Поликлиники	6,28 4,90	7,22 5,88	8,66 -	9,95 2,93	5,82 5,87	6,39 5,16	6,44 5,20	8,66 5,63	6,45 5,42	5,90 -	6,11 5,70
Объекты здравоохранения	Больницы	6,77 5,47	7,01 6,07	7,85 -	8,66 3,78	6,16 6,14	6,61 5,39	6,29 5,49	8,11 5,25	6,27 5,48	6,14 -	6,30 5,77
	Прочие	6,69 5,34	7,08 5,99	8,23 -	9,13 3,37	6,02 6,02	6,51 5,30	6,45 5,47	8,30 5,38	6,36 5,48	5,96 -	6,06 5,58
	Объекты спортивного назначения	6,10 5,15	7,21 6,75	7,61 -	9,50 3,92	5,69 5,57	5,72 4,92	5,63 4,89	7,70 5,45	5,70 4,85	5,44 -	5,67 5,07
Объекты культуры		6,43 5,36	7,20 6,23	8,58 -	9,92 3,18	5,90 5,97	6,46 5,01	6,12 4,94	8,32 5,48	6,15 5,19	5,75 -	6,22 5,40
	Котельные	6,19 5,19	6,72 5,92	8,00 -	10,97 4,11	6,31 6,15	6,43 5,04	5,92 5,11	7,49 4,88	6,11 5,21	5,84 -	5,91 5,29
Очистные сооружения		6,25 5,64	7,85 6,55	7,82 -	10,89 4,17	6,49 7,35	6,49 5,87	5,98 5,41	8,72 6,53	6,17 5,75	5,98 -	5,97 5,83

Южный федеральный округ

- 5 -

(без НДС)

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства					
		Республика Адыгея (Адыгея)	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,00	5,63	5,71	5,61	4,83	4,67
		5,13	5,39	6,28	5,66	4,90	5,27
	Панельные	5,22	5,37	5,48	5,51	4,65	5,18
		5,55	5,37	5,24	5,46	4,80	5,52
	Монолитные	5,02	5,48	5,65	5,39	4,80	4,74
Прочие	5,35	5,07	5,54	4,75	5,08	4,92	
Административные здания	Прочие	5,05	5,50	5,42	5,49	4,77	4,80
		5,32	5,22	5,47	5,18	4,96	5,15
	Детские сады	5,02	5,09	5,03	5,01	5,14	4,90
		5,48	5,21	4,99	4,60	5,53	5,09
		4,97	5,47	4,97	5,18	5,00	4,73
Объекты образования	Школы	5,66	5,24	5,31	4,42	5,68	5,37
		4,73	5,07	4,93	4,81	4,91	4,58
	Прочие	5,33	5,40	4,51	4,26	5,51	5,22
		4,89	5,34	4,96	5,05	4,97	4,68
		5,54	5,29	5,01	4,36	5,62	5,32
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,36	5,92	5,79	5,53	5,37	5,72
		5,38	5,72	5,74	5,39	5,34	5,71
	Больницы	5,42	5,81	5,72	5,19	5,44	5,63
		5,71	5,52	5,64	4,61	5,61	5,91
	Прочие	5,40	5,84	5,74	5,32	5,40	5,66
5,57	5,60	5,67	4,89	5,49	5,83		
Объекты спортивного назначения		5,12	5,40	5,29	5,19	5,02	5,00
5,42	5,41	5,02	4,85	5,46	5,47		
Объекты культуры		5,36	5,80	5,84	5,56	5,49	5,47
5,56	5,67	5,45	5,31	5,66	5,84		
Котельные		5,36	5,48	5,22	5,16	5,47	5,39
5,56	5,24	5,53	5,06	5,56	5,75		

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

Вид строительства	Тип	Индексы по регионам					
		Республика Адыгея (Адыгея)	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область
Очистные сооружения		5,41	6,07	5,52	5,37	5,69	5,15
		5,52	5,82	6,20	4,76	5,78	5,94
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,98	5,19	5,50	4,93	4,52	5,56
		6,27	5,21	3,93	4,72	4,73	5,78
Внешние инженерные сети водопровода		4,87	3,93	4,03	3,86	4,23	4,63
		5,34	4,66	4,55	3,64	4,64	4,70
Внешние инженерные сети канализации		6,13	6,10	6,66	6,01	7,21	6,84
		5,08	6,19	6,80	5,75	5,97	7,45
Внешние инженерные сети газоснабжения		5,28	5,91	5,50	4,94	6,03	6,04
		4,98	6,43	5,65	4,97	5,71	6,29
Подземная прокладка кабелей с медными жилами		4,34	4,14	4,20	3,74	4,33	5,01
		4,47	3,55	5,76	4,15	4,23	5,25
Подземная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами		4,70	4,69	4,15	3,77	4,85	4,57
		4,77	4,98	5,33	4,18	4,73	5,95
Воздушная прокладка кабелей с медными жилами		4,25	3,71	3,67	3,69	3,96	4,64
		4,27	3,20	5,08	3,87	3,76	4,69
Воздушная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами		4,28	3,82	3,31	3,45	3,94	3,74
		4,22	3,99	4,32	3,53	3,69	4,72
Сети наружного освещения		6,48	6,77	6,66	5,67	6,84	6,21
		6,46	6,14	6,53	5,84	6,67	6,71
Прочие объекты		5,43	5,57	5,67	5,39	5,12	5,22
		5,61	5,29	5,62	5,00	5,22	5,54
Пусконаладочные работы		8,60	10,14	10,49	8,65	9,40	9,05
		10,72	11,03	10,66	11,17	11,71	9,05
Автомобильные перевозки ⁴		6,30	6,81	7,15	6,98	8,41	7,94
		4,22	4,42	4,49	4,19	4,31	4,23
Железные дороги ⁴		6,20	6,51	6,49	6,49	6,22	6,23

Северо-Кавказский федеральный округ

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства						
		Республика Дагестан (1 зона)	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия-Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,56 4,44	4,83 6,29	5,14 4,85	5,37 6,02	5,70 5,45	6,14 6,44	5,16 6,12
	Панельные	5,05 4,26	4,48 4,72	5,42 5,36	5,80 6,66	5,78 5,60	5,98 5,91	4,82 5,64
	Монолитные	4,80 4,10	4,56 5,39	5,01 4,76	5,62 6,26	5,31 5,08	5,31 5,14	5,47 5,14
	Прочие	5,09 4,25	5,39 5,50	5,13 4,90	5,34 5,96	5,52 5,31	5,78 5,69	4,86 5,62
	Административные здания	5,78 4,91	5,03 5,23	5,44 5,18	5,02 5,64	5,57 5,08	6,30 5,76	5,18 6,01
Объекты образования	Детские сады	5,56 4,81	5,02 6,31	5,35 5,14	4,97 6,22	5,61 5,47	5,90 5,80	5,14 6,03
	Школы	5,40 4,71	5,08 5,97	5,36 5,08	4,88 5,89	5,69 5,54	5,99 5,81	4,96 5,75
	Прочие	5,51 4,78	5,04 6,20	5,36 5,12	4,94 6,11	5,64 5,49	5,93 5,81	5,07 5,94
	Поликлиники	5,85 4,73	5,39 6,22	5,88 5,71	5,56 6,12	6,26 5,83	6,72 6,58	5,65 6,52
Объекты здравоохранения	Больницы	5,51 4,76	5,42 5,69	5,84 5,67	5,77 6,35	6,21 5,81	6,77 6,31	5,48 6,00
	Прочие	5,63 4,74	5,43 5,89	5,75 5,57	5,69 6,29	6,26 5,84	6,74 6,40	5,55 6,20
	Объекты спортивного назначения	5,86 5,12	4,78 5,31	4,99 4,80	5,28 5,82	5,15 4,98	5,95 5,87	5,15 5,89
Объекты культуры	5,91 4,90	5,16 6,12	5,55 5,34	5,81 6,57	5,69 5,57	6,50 6,45	5,65 6,36	
Котельные	5,86 4,99	5,07 5,68	5,57 5,26	5,50 6,20	5,82 5,50	6,54 6,57	5,53 6,11	

Приволжский федеральный округ

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства														
		Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Татарстан (Татарстан)	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область (1 зона)	Нижегородская область	г.Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область (1 зона)	Пермский край	Самарская область	Саратовская область (1 зона)	Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,24 5,12	5,32 5,88	4,90 5,67	4,58 5,26	5,64 6,27	5,46 6,89	5,88 6,06	5,17 5,27	5,51 5,47	4,75 4,15	5,06 4,70	5,31 -	5,07 5,26	5,14 5,06	5,15 5,43
	Панельные	4,87 4,71	4,87 5,16	4,95 5,21	4,69 4,83	5,27 5,54	5,58 6,06	5,73 5,72	4,66 4,93	5,28 4,93	4,68 4,03	5,14 4,48	4,96 -	5,22 5,40	4,78 4,72	5,14 5,40
	Монолитные	4,83 4,61	5,07 4,89	4,65 4,95	4,53 4,82	5,38 5,36	5,20 5,53	5,83 5,89	4,66 4,70	5,48 5,02	4,55 3,97	4,77 4,42	5,03 -	4,96 5,05	4,70 4,35	5,05 5,46
	Прочие	4,97 4,80	5,11 5,24	4,79 5,23	4,57 4,96	5,43 5,68	5,36 6,03	5,63 5,74	4,82 4,93	5,44 5,14	4,65 4,03	4,93 4,51	4,89 -	5,05 5,19	4,86 4,65	5,11 5,43
Административные здания	Детские сады	5,34 4,69	5,39 5,18	4,86 4,74	4,59 4,49	5,16 5,29	5,01 5,06	5,06 5,32	5,19 5,65	5,62 5,28	4,97 4,06	5,16 4,73	4,88 -	5,49 5,39	5,51 5,00	5,12 5,29
	Школы	5,33 5,14	5,44 5,09	4,91 4,91	4,70 4,70	5,66 5,66	5,08 5,08	5,40 5,40	5,38 5,38	6,14 6,14	5,24 4,57	5,06 5,06	4,70 -	5,30 5,50	5,54 4,95	5,20 5,24
	Прочие	5,07 4,81	5,14 5,02	4,75 4,89	4,46 4,85	5,08 5,30	4,99 4,94	4,92 5,30	5,05 5,49	5,49 5,43	4,88 4,27	5,12 5,16	4,48 -	4,70 5,21	5,08 4,84	4,82 5,67
	Объекты образования	5,25 5,01	5,34 5,03	4,86 4,99	4,63 5,09	5,47 5,74	5,05 4,89	5,24 5,50	5,27 5,75	5,92 6,00	5,12 4,47	5,08 5,13	4,63 -	5,09 5,77	5,40 4,91	5,06 5,95
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,02 4,80	4,92 5,04	4,85 5,19	4,98 4,95	5,87 6,23	5,15 5,77	5,87 5,79	5,26 5,47	5,33 5,22	5,04 4,27	5,22 4,75	5,41 -	5,35 5,18	5,55 5,09	5,28 5,41
	Больницы	5,18 4,65	5,17 4,72	4,84 4,81	4,92 4,79	5,88 5,73	4,91 4,99	5,77 5,71	5,32 5,38	5,66 5,34	5,13 4,38	5,09 4,49	5,36 -	5,56 5,09	4,99 4,80	5,17 5,51
	Прочие	5,12 4,69	5,07 4,82	4,84 4,94	4,98 4,85	5,87 5,90	4,99 5,26	5,82 5,76	5,29 5,41	5,52 5,29	5,08 4,33	5,14 4,57	5,37 -	5,48 5,12	5,20 4,90	5,20 5,46
Объекты спортивного назначения	5,08 4,75	5,40 5,36	4,70 4,70	4,40 4,40	5,35 5,36	5,01 5,01	5,36 5,37	5,14 5,14	5,76 5,50	4,80 4,20	5,04 4,74	5,03 -	5,12 5,12	5,30 5,18	5,15 5,15	
Объекты культуры	5,44 5,05	5,50 5,75	5,01 5,47	4,81 5,06	5,96 6,05	5,27 5,72	5,94 6,15	5,40 5,79	5,92 5,81	5,07 4,38	5,27 4,79	5,41 -	5,60 5,71	5,66 5,38	5,34 5,85	
Котельные	5,33 4,85	5,50 5,51	5,02 5,03	4,98 4,98	5,38 5,38	5,16 5,19	5,52 5,60	5,63 5,68	5,96 5,85	5,24 4,53	5,44 4,80	5,12 -	5,77 5,77	5,56 5,37	5,43 5,37	

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства					
		Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,44	5,80	6,18	4,88	6,99	7,34
	Панельные	5,40	5,99	6,49	4,51	3,60	6,20
	Монолитные	5,19	5,53	5,83	4,72	7,29	6,15
	Прочие	5,31	5,41	5,83	4,35	3,64	4,71
Административные здания	Прочие	5,31	4,58	5,70	4,84	6,79	6,57
	Прочие	5,31	4,58	5,77	4,48	3,66	5,71
	Прочие	5,31	5,65	5,72	4,82	6,96	6,73
Объекты образования	Детские сады	5,08	4,91	5,83	4,46	3,64	5,64
	Школы	5,18	5,74	5,81	5,05	6,44	7,40
	Прочие	4,86	4,74	5,55	4,75	3,32	6,28
Объекты здравоохранения	Больницы	5,69	5,50	6,30	5,30	6,33	7,45
	Прочие	5,63	5,39	6,25	5,07	3,47	7,21
	Прочие	5,07	5,12	5,78	4,99	6,13	7,33
Объекты спортивного назначения	Поликлиники	5,54	4,89	5,71	4,94	3,21	6,92
	Больницы	5,69	5,38	6,13	5,20	6,27	7,45
	Прочие	5,63	5,23	5,87	5,03	3,38	7,16
Объекты культуры	Больницы	5,69	6,16	6,21	4,50	6,79	7,93
	Прочие	5,63	5,30	6,02	4,36	3,47	6,49
	Прочие	5,63	6,24	6,34	4,92	6,63	7,30
Котельные	Прочие	5,63	4,97	6,03	4,38	3,43	6,36
	Прочие	5,63	6,37	6,43	4,75	6,67	7,52
	Прочие	5,63	5,23	6,17	4,37	3,44	7,52
Очистные сооружения	Прочие	5,22	5,73	6,00	4,93	6,64	6,39
	Прочие	5,22	4,83	6,24	4,67	3,73	6,39
	Прочие	5,22	6,02	6,25	4,67	6,66	7,63
Очистные сооружения	Прочие	5,61	5,35	6,09	4,66	3,55	6,89
	Прочие	5,61	5,72	6,64	5,14	6,54	7,80
	Прочие	5,61	5,31	5,68	4,66	3,55	6,00
Очистные сооружения	Прочие	5,41	5,31	5,68	5,47	6,54	7,38
	Прочие	5,41	5,31	5,68	4,93	3,66	6,18
	Прочие	5,41	5,91	6,19	5,52	6,53	7,36
Очистные сооружения	Прочие	5,41	5,48	6,65	5,23	3,61	6,83
	Прочие	5,41	5,48	6,65	5,23	3,61	6,83
	Прочие	5,41	5,48	6,65	5,23	3,61	6,83

Индекс к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

Вид строительства	Тип	Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,50	4,88	4,74	4,31	5,91	6,00
		-	4,29	4,64	3,98	3,79	5,32
Внешние инженерные сети водопровода		4,04	4,39	4,41	4,05	4,81	4,52
		-	3,86	4,38	4,05	2,75	4,52
Внешние инженерные сети канализации		6,27	7,11	7,01	6,64	7,80	7,06
		-	5,99	7,04	5,93	4,11	5,72
Внешние инженерные сети газоснабжения		5,15	5,83	5,19	5,18	6,51	5,99
		-	4,60	5,89	4,63	3,24	4,90
Подземная прокладка кабелей с медными жилами		5,17	3,76	2,81	4,82	5,75	7,45
		-	7,10	3,10	4,81	4,51	7,45
Подземная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами		4,45	5,48	4,16	4,24	5,77	6,39
		-	5,20	3,99	4,20	3,82	6,48
Воздушная прокладка кабелей с медными жилами		4,68	3,17	3,62	4,25	5,06	6,48
		-	3,13	3,92	4,44	3,84	6,79
Воздушная прокладка кабелей с алюминиевыми жилами		3,79	3,59	3,59	3,53	4,45	4,69
		-	3,62	3,64	3,87	2,94	4,55
Сети наружного освещения		6,57	7,17	6,40	6,15	7,21	8,15
		-	5,22	6,03	4,99	3,64	7,66
Прочие объекты		5,49	6,14	6,32	5,15	6,73	7,80
		-	5,37	6,40	4,72	3,69	6,50
Пусконаладочные работы		10,19	12,68	13,45	11,16	15,49	18,47
		-	9,00	12,32	8,82	4,93	18,91
Автомобильные перевозки ⁴		5,62	4,9	3,72	5,72	9,07	3,33
		4,71	4,99	5,14	4,68	-	-
Электрификация железных дорог ⁴		6,30	6,51	6,77	6,28	-	-
		-	-	-	-	-	-

Сибирский федеральный округ

Индексы к ФЕД-2001/ТЕР-2001 по видам строительства

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕД-2001/ТЕР-2001 по видам строительства											
		Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,38 6,21	5,96 4,54	6,23 4,37	5,39 -	6,07 7,21	6,05 5,57	6,25 4,98	6,19 5,66	5,79 5,68	5,93 5,75	5,52 -	5,30
	Панельные	5,55 5,41	5,81 5,40	5,80 4,17	6,12 -	5,71 5,83	5,79 4,26	6,47 4,70	6,35 5,68	5,84 5,50	6,06 4,98	5,84 -	5,70
	Монолитные	5,40 5,75	5,50 5,00	6,11 4,81	5,43 -	5,43 5,64	5,68 4,51	6,35 5,22	5,63 5,28	5,52 5,11	5,97 4,73	5,33 -	5,11
	Прочие	5,42 5,81	5,72 5,72	6,07 4,52	5,55 -	5,73 6,14	4,51 4,76	5,22 4,81	5,28 5,48	5,11 5,40	4,73 5,17	5,33 5,49	5,11
Административные здания		4,72 4,73	6,19 4,98	6,20 4,59	5,90 -	5,33 5,62	5,69 5,11	4,90 4,90	5,81 5,69	5,14 4,78	5,30 5,16	5,72 -	5,39
	Детские сады	4,91 5,26	6,21 5,83	6,66 5,25	6,27 -	5,06 5,14	5,69 5,14	6,00 5,09	5,72 5,83	5,11 5,07	5,33 5,13	5,38 -	5,79
	Школы	4,55 4,90	6,15 5,50	6,58 5,16	6,00 -	4,83 5,00	5,38 4,88	5,80 5,09	5,46 5,40	4,93 4,73	4,96 4,96	5,22 -	5,45
	Прочие	4,79 5,14	6,19 5,72	6,64 5,22	6,19 -	4,98 5,09	5,58 5,04	5,93 5,09	5,64 5,69	5,05 4,96	5,21 5,07	5,33 -	5,68
Объекты образования	Поликлиники	4,99 5,12	6,57 5,13	7,31 4,89	5,91 -	5,76 5,92	6,31 5,21	6,63 5,18	5,96 5,55	5,60 5,37	5,69 4,80	5,83 -	6,39
	Больницы	5,26 5,05	6,43 5,62	7,26 5,53	6,22 -	5,74 5,17	6,29 5,46	6,63 5,03	6,34 6,01	5,88 5,52	5,91 5,21	6,05 -	6,48
	Прочие	5,16 5,07	6,47 5,43	7,08 5,13	6,10 -	5,76 5,42	6,29 5,36	6,64 5,08	6,19 5,83	5,77 5,46	5,82 5,04	5,96 -	6,37
Объекты спортивного назначения		4,71 4,53	5,88 5,12	5,97 4,60	5,40 -	5,32 5,31	5,89 5,58	5,95 4,97	5,78 5,64	5,07 4,65	5,38 5,46	5,65	
Объекты культуры		5,14 5,30	6,31 5,12	6,33 4,59	6,01 -	5,90 6,21	6,31 5,36	6,51 5,18	6,37 5,99	5,50 5,22	5,92 5,32	5,94	
Котельные		5,18 5,16	6,43 5,63	6,38 4,46	6,10 -	5,61 5,89	6,33 5,33	6,33 5,34	6,12 5,67	5,24 4,90	5,45 5,68	6,18	

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства									
		Республика Саха (Якутия) Якутск	Приморский край	Хабаровский край (1 зона)	Амурская область (1 зона)	Камчатский край (1 зона)	Магаданская область	Сахалинская область (1 зона)	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,59	5,84	6,43	6,25	10,97	11,73	12,51	6,64	13,71	
	Панельные	9,12	5,71	6,36	6,26	10,50	10,34	11,27	5,97	3,23	
	Монолитные	9,36	5,04	4,84	5,27	4,31	4,76	4,82	-	12,57	
	Прочие	8,80	4,66	4,76	6,03	9,22	10,50	9,69	5,55	3,33	
	Прочие	-	5,42	6,23	5,41	4,02	4,03	4,38	-	12,93	
Административные здания	Прочие	9,40	4,97	5,03	6,28	10,08	10,86	10,91	5,99	3,29	
	Детские сады	9,56	5,75	6,22	5,55	4,28	4,38	4,71	-	12,33	
Объекты образования	Школы	9,34	5,27	5,83	5,71	8,03	10,88	8,92	5,82	3,76	
	Прочие	9,57	4,85	4,91	5,04	3,49	5,00	4,14	-	12,20	
	Детские сады	9,56	5,47	6,18	6,12	8,15	12,51	9,32	6,35	12,04	
	Прочие	9,40	4,95	4,82	5,31	3,61	4,94	4,50	-	4,24	
	Прочие	-	5,00	5,07	5,83	3,64	5,60	4,33	-	3,07	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,06	6,22	6,93	6,62	10,32	13,13	11,32	7,30	14,22	
	Больницы	9,85	6,20	6,98	6,69	9,99	11,76	11,27	6,88	13,59	
	Прочие	9,93	5,65	4,99	6,04	4,20	5,08	5,23	-	4,22	
	Прочие	9,25	6,20	6,95	6,65	10,11	12,59	11,29	7,02	13,81	
	Прочие	-	5,57	5,21	5,88	4,22	5,08	5,15	-	3,80	
Объекты спортивного назначения	Прочие	9,25	5,53	6,38	5,92	8,95	11,46	9,39	6,51	12,34	
	Прочие	-	5,02	4,59	5,68	3,85	5,38	4,37	-	4,12	
Объекты культуры	Прочие	9,59	6,01	6,83	6,43	9,77	12,14	10,43	7,01	13,88	
	Прочие	-	5,50	5,31	5,63	4,25	5,09	4,61	-	3,61	
Котельные	Прочие	9,94	6,06	6,64	6,22	8,98	12,66	10,12	7,12	13,66	
	Прочие	-	5,65	4,95	5,86	3,93	6,13	4,67	-	4,58	
Очистные сооружения	Прочие	9,66	5,72	6,51	6,21	8,72	12,69	10,24	6,85	12,65	
	Прочие	-	5,46	5,05	6,24	3,91	5,35	4,60	-	3,87	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Прочие	8,12	6,21	5,24	5,22	8,41	10,87	6,18	4,01	11,87	
	Прочие	-	5,68	3,97	4,87	3,96	4,37	3,25	-	4,94	

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства									
		Республика Саха (Якутия) Якутск	Приморский край	Хабаровский край (1 зона)	Амурская область (1 зона)	Камчатский край (1 зона)	Магаданская область	Сахалинская область (1 зона)	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ	
Внешние инженерные сети водопровода		6,19	4,06	4,80	4,90	6,62	12,10	6,20	4,81	8,36	
		-	3,83	3,87	4,09	3,23	6,10	3,31	-	5,02	
Внешние инженерные сети канализации		9,16	6,20	6,78	6,71	11,06	12,50	9,82	7,37	13,44	
		-	5,82	4,98	5,99	4,79	5,01	4,23	-	5,91	
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,15	5,20	5,93	6,12	8,75	11,86	9,37	6,77	11,81	
		-	4,91	4,51	5,50	4,01	4,31	4,07	-	5,14	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,97	4,97	5,15	4,61	6,59	8,20	5,92	3,38	10,18	
		-	4,60	5,63	4,59	3,24	5,44	3,19	-	5,48	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,75	4,38	4,98	4,52	7,14	8,78	7,87	5,40	10,55	
		-	4,04	4,64	4,48	3,37	4,66	3,72	-	4,42	
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами		6,35	4,51	4,48	4,39	5,51	7,00	5,33	3,35	9,35	
		-	4,20	4,67	4,36	2,71	4,82	3,22	-	4,98	
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,76	3,70	3,70	4,23	5,21	6,57	6,34	4,46	9,01	
		-	3,44	3,45	4,18	2,48	4,21	3,64	-	4,51	
Сети наружного освещения		8,66	6,40	7,02	6,67	9,84	14,55	12,41	7,64	14,51	
		-	6,02	5,70	6,52	4,26	6,36	4,82	-	6,14	
Прочие объекты		9,50	5,95	6,63	6,38	9,42	11,88	10,16	6,87	13,56	
		-	5,46	5,31	5,82	4,04	4,77	4,60	-	3,66	
Преконаладочные работы		18,88	11,2	14,03	12,92	20,96	21,13	22,15	13,43	24,64	
		-	9,23	10,59	11,49	7,62	11,93	4,65	-	8,34	
Автомобильные перевозки ⁴		6,136	4,76	4,8	6,75	11,17	13	12,16	7,02	8,68	
Электрификация железных дорог ⁴		-	4,99	5,43	5,28	-	-	-	5,37	-	
Железные дороги ⁴		-	7,24	7,58	7,30	-	-	-	7,02	-	

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и преконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и преконаладочные работы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на II квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	6,07	4,32
2	Брянская область	6,24	4,32
3	Владимирская область	6,31	4,57
4	Воронежская область	6,22	4,43
5	Ивановская область	6,24	4,39
6	Калужская область	6,33	4,60
7	Костромская область	6,24	4,42
8	Курская область	6,21	4,41
9	Липецкая область	6,14	4,17
10	Московская область	6,87	5,26
11	Орловская область	6,25	4,34
12	Рязанская область (1 зона)	6,24	4,37
13	Смоленская область	6,07	4,39
14	Тамбовская область (1 зона)	6,21	4,33
15	Тверская область	6,24	4,44
16	Тульская область	6,24	4,31
17	Ярославская область	6,27	4,51
18	г. Москва	6,81	5,36
II	Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия (1 зона)	6,27	4,58
20	Республика Коми (1 зона)	6,78	4,76
21	Архангельская область (1 зона)	7,46	5,70
22	Вологодская область (1 зона г. Вологда)	6,38	4,80
23	Калининградская область	6,54	4,70
24	Ленинградская область (1 зона)	6,34	4,85

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
25	Мурманская область	7,47	5,31
26	Новгородская область	6,40	4,51
27	Псковская область (1 зона)	6,20	4,73
28	г. Санкт-Петербург	6,55	4,70
III	Южный федеральный округ		
29	Республика Адыгея	6,19	4,16
30	Астраханская область	6,48	4,42
31	Волгоградская область	6,44	4,47
32	Республика Калмыкия	6,22	4,14
33	Краснодарский край	6,35	4,31
34	Ростовская область	6,34	4,22
IV	Северо-Кавказский федеральный округ		
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,61	5,18
36	Республика Ингушетия	6,16	4,33
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	6,37	4,94
38	Карачаево-Черкесская Республика	6,27	4,30
39	Республика Северная Осетия – Алания	6,27	4,65
40	Чеченская Республика	6,62	5,17
41	Ставропольский край	6,27	4,52
V	Приволжский федеральный округ		
42	Республика Башкортостан	6,01	4,70
43	Республика Марий Эл	5,88	4,34
44	Республика Мордовия	5,79	4,26
45	Республика Татарстан (Татарстан)	5,75	4,26
46	Удмуртская Республика	6,14	4,22
47	Чувашская Республика	5,95	4,43
48	Кировская область (1 зона)	5,83	4,20
49	Нижегородская область	6,43	4,47
50	Оренбургская область	5,60	4,16
51	Пензенская область (1 зона)	5,60	4,30
52	Пермский край	6,02	4,44
53	Самарская область	5,92	4,56
54	Саратовская область (1 зона)	5,89	4,35
55	Ульяновская область	5,76	4,24

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
VI	Уральский федеральный округ		
56	Курганская область	6,29	4,52
57	Свердловская область (г. Екатеринбург)	6,45	4,81
58	Тюменская область (1 зона)	6,63	5,00
59	Челябинская область	6,24	4,51
60	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	-	-
61	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	-	-
VII	Сибирский федеральный округ		
62	Республика Алтай (1 зона)	-	-
63	Республика Бурятия	6,66	4,72
64	Республика Тыва	-	-
65	Республика Хакасия	6,33	4,57
66	Алтайский край (1 зона)	6,47	4,68
67	Красноярский край (1 зона)	6,43	4,65
68	Иркутская область	6,62	4,76
69	Кемеровская область (2 зона)	6,61	4,77
70	Новосибирская область (1 зона)	6,22	4,36
71	Омская область	6,31	4,39
72	Томская область	6,53	4,76
73	Забайкальский край	6,65	4,53
VIII	Дальневосточный федеральный округ		
74	Республика Саха (Якутия) Якутск	-	-
75	Приморский край	6,39	4,49
76	Хабаровский край (1 зона)	6,77	4,94
77	Амурская область (1 зона)	6,61	4,70
78	Камчатский край (1 зона)	-	-
79	Магаданская область	-	-
80	Сахалинская область (1 зона)	-	-
81	Еврейская автономная область	6,27	4,86
82	Чукотский автономный округ	-	-

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на II квартал 2012 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,42;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 26,35.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,49;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 39,52.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на II квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	6,60
2	Электроэнергетика	7,21
3	Нефтедобывающая	5,69
4	Газовая	5,68
5	Угольная	7,41
6	Сланцевая	7,91
7	Торфяная	7,92
8	Черная металлургия	6,19
9	Цветная металлургия	6,05
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,25
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,08
12	Приборостроение	7,12
13	Автомобильная промышленность	7,62
14	Тракторное и с/х машиностроение	5,90
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	7,19
16	Строительных материалов	8,45
17	Легкая	6,13
18	Пищевкусовая	6,64
19	Микробиологическая	6,23
20	Полиграфическая	8,56
21	Сельское хозяйство	7,27
22	Строительство	4,99
23	Транспорт	9,57
24	Связь	5,98

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	9,04
26	Жилищное строительство	6,43
27	Бытовое обслуживание населения	8,20
28	Образование	5,99
29	Здравоохранение	6,22
30	По объектам непроизводственного назначения	8,28

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	54,43	3,41
2	Электроэнергетика	64,87	3,66
3	Нефтедобывающая	79,22	4,03
4	Газовая	70,63	3,34
5	Угольная	52,84	4,18
6	Сланцевая	61,64	3,92
7	Торфяная	49,00	3,62
8	Черная металлургия	47,92	3,35
9	Цветная металлургия	56,22	3,82
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	75,06	4,09
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	37,58	3,48
12	Приборостроение	37,44	3,67
13	Автомобильная промышленность	35,89	3,43
14	Тракторное и с/х машиностроение	36,68	3,44
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	51,12	3,28
16	Строительных материалов	54,86	3,47
17	Легкая	35,66	3,01
18	Пищевкусовая	38,96	3,32
19	Микробиологическая	63,80	3,38
20	Полиграфическая	25,16	3,30
21	Сельское хозяйство	70,35	3,25
22	Строительство	53,69	3,37
23	Транспорт	50,17	3,36

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
24	Связь	36,25	2,76
25	Торговля и общественное питание	49,61	3,47
26	Жилищное строительство	38,99	3,36
27	Бытовое обслуживание населения	38,96	3,63
28	Образование	48,99	2,96
29	Здравоохранение	55,70	3,08
30	По объектам непроизводственного назначения	34,81	3,15