



*Общество с ограниченной ответственностью
"ЭнергоСтройИнжиниринг"*

*ПС 220 кВ Кудьма.
Реконструкция собственных нужд с переводом
питания ТСН на АТ-1*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П2200152-12.12-03-ПЗУ

Том 2

2013



Общество с ограниченной ответственностью
"ЭнергоСтройИнжиниринг"

ПС 220 кВ Кудьма.
Реконструкция собственных нужд с переводом
питания ТСН на АТ-1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

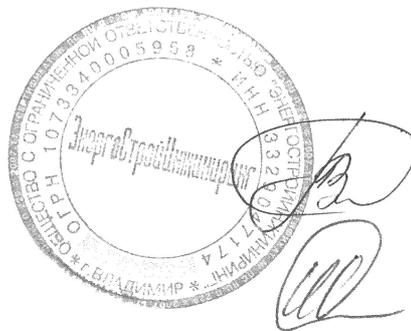
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П2200152-12.12-03-ПЗУ

Том 2

Зам. директора

Главный инженер проекта



А.В. Белов

И.В. Печников

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2013

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дцкл.	Подп. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
П2200152-12.12-03-СП	Состав проектной документации	
П2200152-12.12-03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	ПС 220 кВ Кудьма. Реконструкция собственных переводом питания ТСН на АТ-1.	
Листы 1.1-1.3	Текстовая часть	
Лист 2	План ПС 220кВ Кудьма (М 1:500)	
Лист 3	Ситуационный план размещения оборудования	
	на открытой части подстанции (М 1:500)	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Каржина М. А.		<i>Каржина</i>	03.13
Проверил		Сасаев А.М.		<i>Сасаев</i>	03.13
Разработал		Пименов Н.М.		<i>Пименов</i>	03.13
Утвердил		Печников И. В.		<i>Печников</i>	03.13

П2200152-12.12-03-ПЗУС

Схема планировочной организации
земельного участка
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		



Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П2200152-12.12-03-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
1.2	П2200152-12.12-03-ИЗ1	Часть 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
1.3	П2200152-12.12-03-ИЗ2	Часть 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
2	П2200152-12.12-03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	П2200152-12.12-03-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
4	П2200152-12.12-03-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
4.1	П2200152-12.12-03-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
4.1.1	П2200152-12.12-03-ИОС1.1	Книга 1. Силовое электрооборудование	
4.1.2	П2200152-12.12-03-ИОС1.2	Книга 2. Релейная защита и автоматика, АСУ ТП	
4.1.3	П2200152-12.12-03-ИОС1.3	Книга 3. АИИС КУЭ	
4.2	П2200152-12.12-03-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
5	П2200152-12.12-03-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
6	П2200152-12.12-03-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
7	П2200152-12.12-03-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
8	П2200152-12.12-03-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
9	П2200152-12.12-03-ЭЭ	Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
10	П2200152-12.12-03-БЭ	Раздел 10(2) "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	П2200152-12.12-03-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль.		Каржина М. А.		<i>Каржина</i>	
Проверил		Печников И. В.		<i>Печников</i>	
Разработал		Лазутов А.В.		<i>Лазутов</i>	

П2200152-12.12-03-СП		
Исх. №	Лист	Листов
	1	2
ООО "ЭСИ"		

ПС 220 кВ Кудьма.
Реконструкция собственных нужд с переводом питания ТСН на АТ-1.
Состав проектной документации

Справка главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.В. Печников

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П2200152-12.12-03-СП

1 Характеристика земельного участка

Площадка подстанции ПС 220 кВ Кудьма располагается в промышленной зоне г. Кстово Нижегородской области.

В соответствии с картами климатического районирования территории Российской Федерации, СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" и ПУЭ (издание седьмое), при реконструкции ПС приняты следующие климатические и метеорологические условия:

- климатический район - II;
- климатический подрайон - II В;
- снеговой район - IV;
- ветровой район - I ($W_0 = 4.00 \text{ Па}$);
- гололедный район - II ($b_3 = 15 \text{ мм}$);
- средняя годовая температура - $(+3,6^\circ \text{ C})$;
- среднемесячная температура января - $(-11,8^\circ \text{ C})$;
- среднемесячная температура июля - $(+18,4^\circ \text{ C})$;
- абсолютная минимальная температура - (-41° C) ;
- абсолютная максимальная температура - $(+36^\circ \text{ C})$;
- преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - З;
- нормативная глубина промерзания грунта - 145 см.;
- сейсмичность района строительства по MSK-64 - 6.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Подстанции 220кВ не включены в санитарную классификацию предприятий согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и размер нормативной санитарно-защитной зоны для них не регламентирован.

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

П2200152-12.12-03-ПЗУ.Т4					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Каржина М. А.		<i>Каржина</i>	03.13
Проверил		Сасаев А.М.		<i>Сасаев</i>	03.13
Разработал		Пименов Н.М.		<i>Пименов</i>	03.13
Утвердил		Печников И. В.		<i>Печников</i>	03.13
Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1.1		3	
 ЭнергоСтройИнжиниринг					

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок подстанции расположен на землях энергетики.

Строительство дорог на территории ПС предусмотрено разделом П2200152-111/4.7369-ПД-ПЗУ проектной документации по титулу "Реконструкция ОРУ 220 кВ ПС Кудьма с установкой и вводом в работу АТ2".

При разработке генерального плана использованы следующие документы:

- 1. СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".*
- 2. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".*
- 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".*

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
<i>Площадь участка реконструкции</i>	<i>м²</i>	<i>2100</i>
<i>Протяженность временного ограждения</i>	<i>м</i>	<i>390</i>

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед проведением работ по вертикальной планировке и строительных работ производится расчистка территории.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Планировка территории предусматривается с максимальным сохранением существующего рельефа. В проектной документации предусматривается засыпка наиболее пониженных мест территории открытой части ПС в пределах участка реконструкции. Свободная от застройки территория засыпается гравием или щебнем с предварительной укладкой геотекстиля.

<i>Инд. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
			<i>П2200152-12.12-03-ПЗУ.Т4</i>						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				

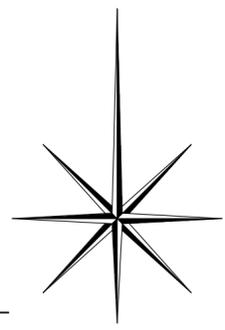
7 Описание решений по благоустройству территории

Работы по благоустройству заключаются в устройстве щебеночного покрытия площадок ОРУ по спланированной территории.

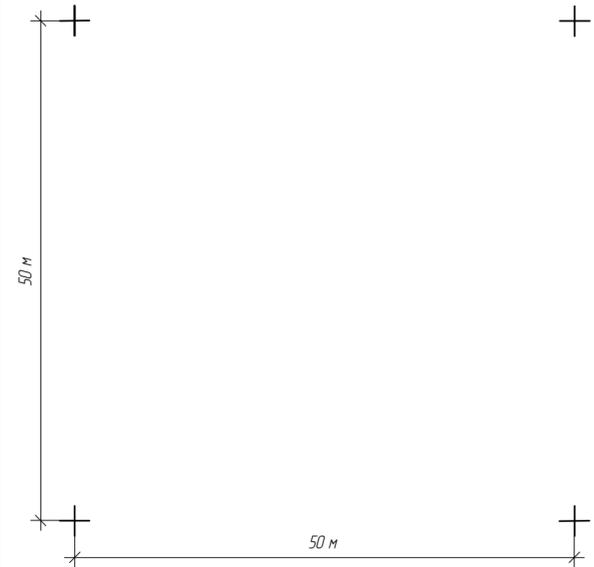
8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию ПС 220 кВ Кудьма производится через металлические ворота ограждения. Подъезд к ОРУ и по его территории осуществляется по существующей внутриплощадочной дороге с асфальтовым покрытием и дорогам, проектной документацией по титулу "Реконструкция ОРУ 220 кВ ПС Кудьма с установкой и вводом в работу АТ2".

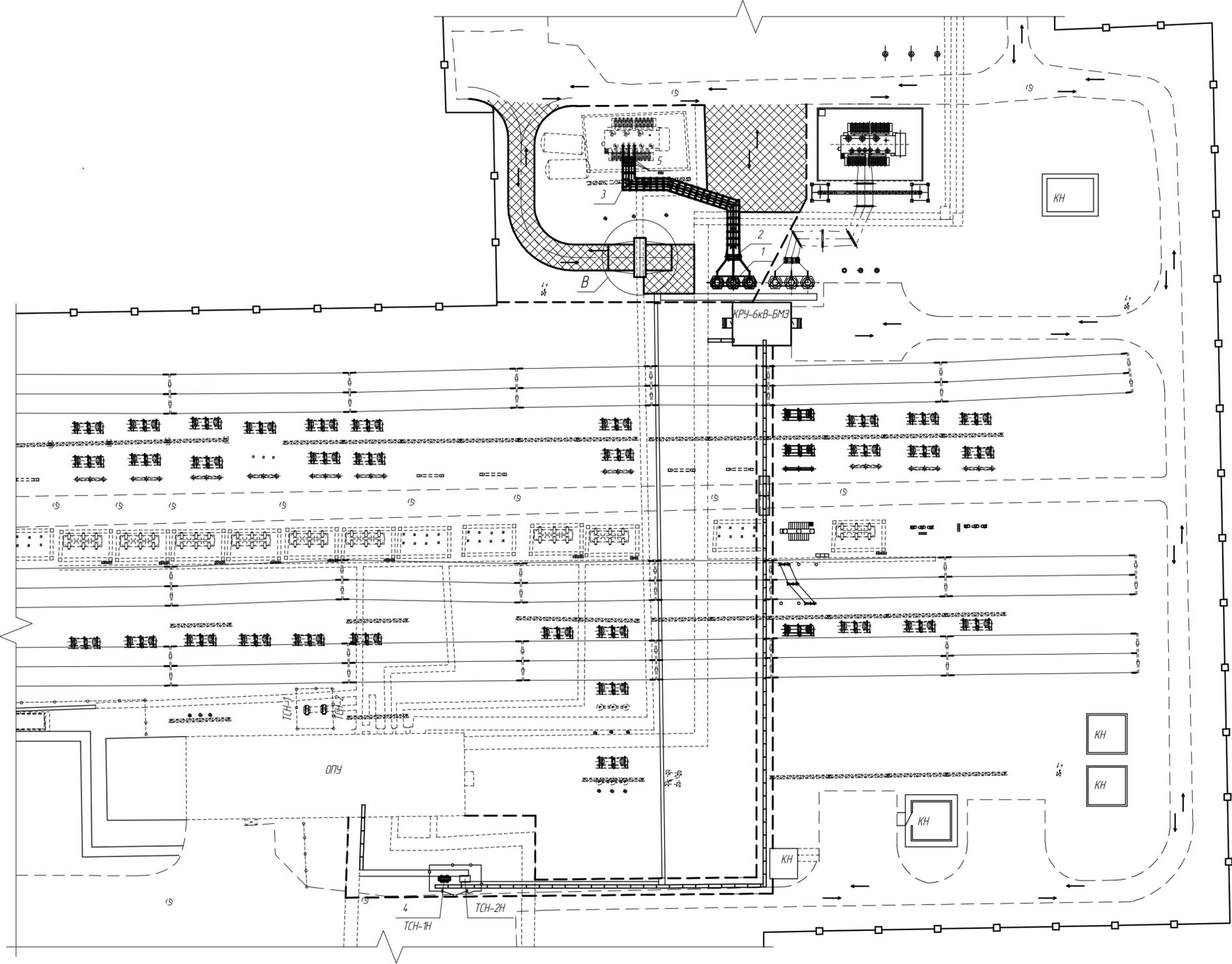
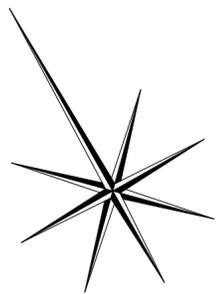
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П2200152-12.12-03-ПЗУ.Т4	



Согласовано	
И-в. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



П2200152-12.12-03-П34									
Реконструкция собственных нужд с переводом питания ТСН на АТ-1									
Изм.	Коллч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	ПС 220 кв "Кудьма"	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Каржина М. А.	03.13					П	2	
Проверил	Сасаев А.М.	03.13							
Разработал	Пименов Н.М.	03.13							
Утвердил	Печникод И. В.	03.13							
План ПС 220кВ Кудьма (М 1:500)									



Условные обозначения:

- - существующее оборудование;
- - оборудование, устанавливаемое по титулу "Реконструкция ОРУ 220 кВ ПС Кудьма с установкой и вводом в работу АТ2".
- - вновь устанавливаемое оборудование;
- - вновь прокладываемые кабельные лотки;
- - - - - существующая автодорога;
- — существующее внешнее ограждение ПС;
- — существующие внутренние ограждения;
- — — — — временное ограждение;
- ▨ — временная дорога;
- ← → — направление движения транспорта.

Примечания:

1. План разработан в соответствии с исходными данными, предоставленными заказчиком, и результатами инженерных изысканий, проведенными ООО "ЭСИ" в 2012г.
2. Ошибка 110кВ условно не показана;
3. Примечание - расположение узла "В" см. П2200152-12.12-03-КР лист 12

Согласовано
 И-№, № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

				П2200152-12.12-03-П34		
				ПС 220 кВ Кудьма Реконструкция собственных нужд с переводом питания ТСН на АТ-1		
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Н. контроль	Каржина М. А.	03.13		<i>Каржина</i>	03.13	ПС 220 кВ "Кудьма" П 3
Проверил	Сасаев А.М.	03.13		<i>Сасаев</i>	03.13	
Разработал	Пименов Н.М.	03.13		<i>Пименов</i>	03.13	Ситуационный план размещения оборудования на открытой части подстанции (М 1:500)
Утвердил	Печников И. В.	03.13		<i>Печников</i>	03.13	

