

# Проектная декларация

Московская область г. Химки

10.02.2017г.

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Континент проект»

Наименование и адрес объекта:

Жилой дом № 1 по адресу: Московская область, г. Химки,  
Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Жилой комплекс "Солнечная система".

Размещение (опубликование) декларации: в сети «Интернет» по адресу <http://sol-system.ru/>

Представление отчетности: 30.04.2017г.  
(дата представления первой отчетности)

Обязательная информация, подлежащая к размещению в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		Актуальная информация на дату размещения (опубликования) в сети ИНТЕРНЕТ	
<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>			
1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	2	Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Континент проект»
	3	Краткое наименование	ЗАО «Континент проект»
о месте нахождения застройщика	4	Индекс	141400
	5	Субъект Российской Федерации	Московская область
	6	Район субъекта Российской Федерации	
	7	Вид населенного пункта	Город
	8	Наименование населенного пункта	Химки
	9	Вид обозначения улицы	Шоссе
	10	Наименование улицы	Вашутинское
	11	Дом	1
	12	Корпус	2-3
	13	Строение	

	14	Офис	8А
о режиме работы застройщика	15	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	16	Рабочее время	С 9-00 до 18-00
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	17	Номер телефона	-
	18	Адрес электронной почты	-
	19	Адрес официального сайта	<a href="http://sol-system.ru/">http://sol-system.ru/</a>
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	20	Фамилия	Пучков
	21	Имя	Андрей
	22	Отчество (при наличии)	Викторович
	23	наименование должности	Генеральный директор
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	24	Коммерческое обозначение застройщика	-

2) о государственной регистрации застройщика

о государственной регистрации застройщика	25	ИНН	7743826544
	26	ОГРН	1117746642980
	27	Год регистрации	2011

3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	28	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	29	Полное наименование	Акционерное общество «Урбан-Инвест»
	30	ИНН	7713615338
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%)	50
	32	Страна происхождения юридического лица	Российская Федерация
	33	Дата регистрации	30.03.2007 г.
	34	Регистрационный номер	5077746440184
	35	Наименование регистрирующего органа	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	127299, г. Москва, ул.Б.Академическая, д.5
	28	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	29	Полное наименование	ООО "Урбан-Инновация"
	30	ИНН	7713763914
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%)	50

	32	Страна происхождения юридического лица	Российская Федерация
	33	Дата регистрации	01.03.2013 г.
	34	Регистрационный номер	1137746178030
	35	Наименование регистрирующего органа	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	127299, г. Москва, ул.Б.Академическая, д.5, стр.1
учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	37	Фамилия	-
	38	Имя	-
	39	Отчество (при наличии)	-
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%)	-
	41	Гражданство	-
	42	Страна места жительства	-

4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию сведения  о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	43	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	44	Субъект Российской Федерации	Московская область
	45	Район субъекта Российской Федерации	-
	46	Вид населенного пункта	Город
	47	Наименование населенного пункта	Химки
	48	Вид обозначения улицы	микрорайон
	49	Наименование улицы	Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
	50	Дом	3
	51	Корпус	1
	52	Литера	-
	53	Строение	-
	54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.12.2015г.

56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-3079-2015
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
43	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки
48	Вид обозначения улицы	микрорайон
49	Наименование улицы	Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
50	Дом	3
51	Корпус	2
52	Литера	-
53	Строение	-
54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.12.2015г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-3079-2015
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
43	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДОУ на 60 мест
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки
48	Вид обозначения улицы	микрорайон
49	Наименование улицы	Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
50	Дом	3
51	Корпус	3
52	Литера	-
53	Строение	-

54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.12.2015г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-3079-2015
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
43	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание (Наземно-подземная автостоянка)
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки
48	Вид обозначения улицы	микрорайон
49	Наименование улицы	Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
50	Дом	-
51	Корпус	-
52	Литера	-
53	Строение	-
54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.12.2015г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-3079-2015
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
43	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки

48	Вид обозначения улицы	-
49	Наименование улицы	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
50	Дом	2
51	Корпус	1
52	Литера	-
53	Строение	-
54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	28.10.2016г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-6337-2016
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
43	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДОУ на 40 мест
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки
48	Вид обозначения улицы	
49	Наименование улицы	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
50	Дом	2
51	Корпус	2
52	Литера	-
53	Строение	-
54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	28.10.2016г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-6337-2016
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

43	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание (Наземно-подземная автостоянка)
44	Субъект Российской Федерации	Московская область
45	Район субъекта Российской Федерации	-
46	Вид населенного пункта	Город
47	Наименование населенного пункта	Химки
48	Вид обозначения улицы	-
49	Наименование улицы	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
50	Дом	-
51	Корпус	-
52	Литера	-
53	Строение	-
54	Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта	2 квартал 2016г.
55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	28.10.2016г.
56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	RU50-63-6337-2016
57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	-
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	62	Организационно-правовая форма	-
	63	Полное наименование	-
	64	ИНН	-
6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.	4 061 517
	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.	18 235 091 927
	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.	240 742 755
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[13]			
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	соответствует (изменения в ФЗ-214 вступают в силу с 01.07.2017 г.)
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика	не проводятся
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика	отсутствует
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков	отсутствуют

72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	отсутствуют
73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	отсутствуют
74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	не применялись
75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Отсутствуют

	76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	не применялись
о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[15]	77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика	поручительство не используется
	78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика	-
	79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков	-
	80	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	-
	81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	-

	82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	-
	83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	-

8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

информация о застройщике	84	Заполняется по желанию застройщика
--------------------------	----	------------------------------------

**Раздел 2. Информация о проекте строительства**

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	2	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	нет
	3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-

	5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью "Стройизыскатель ЛТД"
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7718722950
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью "Урбан-Проектирование"
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7713721103
	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7825439810
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	19.12.2016г.

изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0220-16
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро № 1"
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7714656714
	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-

**2) о разрешении на строительство**

о разрешении на строительство	22	Номер разрешения на строительство	RU50-35-7100-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2016г.
	24	срока действия разрешения на строительство	25.07.2018г.
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.11.2016 г.
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЮА-101
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.11.2016 г.
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок	16.11.2021 г.
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	34	Дата государственной регистрации права собственности	-
о собственнике земельного участка	35	Форма собственности на земельный участок	Государственная собственность на участки не разграничена
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Химки Московской области
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38	Полное наименование собственника земельного участка	-
	39	ИНН собственника земельного участка	-
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	45	Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010303:405
	48	Площадь земельного участка	10313,0 кв.м.

4) о планируемых элементах благоустройства территории

об элементах благоустройства территории	49	Проектная площадь проездов и площадок, м2	926,0
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	926,0
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	2503,4
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	Площадь проездов и стоянок – 926,00 кв.м. Хранение гостевого автотранспорта жильцов и посетителей встроенных помещений общественного назначения предусмотрено на открытой автостоянке, вместимостью 27 м/м. Недостающие машиноместа постоянного хранения автотранспорта, согласно утвержденному проекту, предполагается разместить в существующих и строящихся (отдельные проекты) открытых автостоянках и подземных паркингах микрорайона
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	Площадки для игр детей – 147,6 кв.м. Площадки для отдыха – 75,8 кв.м. Площадка для занятия физкультурой- 198,8 кв.м. На внутриворотовой территории проектируемого дома организуются площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и для отдыха взрослого населения. Компенсационные мероприятия в части недостаточной площади для занятий физкультурой, согласно утвержденному проекту планировки территории,

			предусматривают возможность использования спортивных и физкультурных площадок общеобразовательной организации (школа) микрорайона и единый физкультурно-оздоровительный центр (расположенный в шаговой доступности) на базе многофункционального центра на территории ЖК «Две столицы».
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	Площадка ТБО находится вдоль проектируемого внутриквартального проезда западнее жилого дома. Места расположения площадок с мусорными контейнерами на территории объекта, а так же их количество определено согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм. Мусорные контейнеры стальные с круглой крышкой. Контейнеры установлены под навесом на бетонном основании.
	55	Проектная площадь озеленения, м2	3340,7
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Доступ для маломобильных групп населения обеспечен только на 1-ый этаж здания.

**5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

о местоположении строящегося объекта	57	Федеральный округ	Центральный
	58	Субъект Российской Федерации	Московская область
	59	Район субъекта Российской Федерации	-
	60	Вид населенного пункта	Город
	61	Наименование населенного пункта	Химки
	62	Округ в населенном пункте	-
	63	Район в населенном пункте	-
	64	Микрорайон в населенном пункте	-
	65	Квартал в населенном пункте	-
	66	Вид обозначения улицы	-
	67	Наименование улицы	-
	68	Дом	1
	69	Корпус	-
	70	Литера	-
	71	Строение	-
	72	Уточнение адреса	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
	73	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	74	Назначение объекта капитального строительства	Жилое
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	4-5-10
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	не предусмотрен проектом
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	3-4-9
	78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей	не предусмотрен проектом
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	не предусмотрен проектом
	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства	10192,8 кв.м
	82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	<p>Наружные и внутренние стены подземной части здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные, железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В25 (марка по водопроницаемости – W6, по морозостойкости – F100);</li> <li>- грунтовочный слой битумный праймер – 1 слой;</li> <li>- гидроизоляция Унифлекс типа ХПП (или аналог) – 2 слоя;</li> <li>- утеплитель наружных стен (на глубину промерзания) – плиты экструдированного пенополистирола (или аналоги), толщиной 80 мм.</li> <li>- защитная мембрана – дренажный рулонный геомембранный материал типа «Дрениз» - 1 слой</li> </ul> <p>Наружные стены надземной части слоистой конструкции предусмотрены трех типов:</p> <p>1 тип:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружный слой из кирпича КР-л-пу 1НФ/150/1,4/75/ ГОСТ 530-2012 (<math>\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3</math>; <math>\lambda = 0,58 \text{ Вт/м}^\circ \text{ С}</math>), толщиной 120 мм</li> <li>- или кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 (под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами) также толщиной 120 мм;</li> <li>- воздушный зазор – 10-20 мм;</li> <li>- газобетонный блок, плотностью <math>\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3</math>, <math>\lambda = 0,117 \text{ Вт/м}^\circ \text{ С}</math> – 400 мм;</li> <li>- внутренний слой – штукатурный слой; <math>\lambda = 0,93 \text{ Вт/м}^\circ \text{ С}</math> – 10 мм.</li> </ul> <p>2 тип:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружный слой из кирпича КР-л-пу 1НФ/150/1,4/75/ ГОСТ 530-2012 (<math>\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3</math>; <math>\lambda = 0,58 \text{ Вт/м}^\circ \text{ С}</math>), толщиной 120 мм</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- или кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 (под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами) также толщиной 120 мм;</li> <li>- воздушный зазор – 80 мм;</li> <li>- утеплитель минераловатный типа «Техновент Стандарт» (<math>\gamma_0 = 80 \text{ кг/м}^3</math>; <math>\lambda = 0,039 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math>) 150 мм;</li> <li>- железобетонная стена (пилон), плотностью <math>\gamma_0 = 2500 \text{ кг/м}^3</math>, <math>\lambda = 2,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math> – 200 мм;</li> </ul> <p>3 тип (в местах устройства сантехнических помещений у наружной стены):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружный слой из кирпича КР-л-пу 1НФ/150/1,4/75/ ГОСТ 530-2012 (<math>\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3</math>; <math>\lambda = 0,58 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math>), толщиной 120 мм</li> <li>- или кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 (под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами) также толщиной 120 мм;</li> <li>- воздушный зазор – 80 мм;</li> <li>- утеплитель минераловатный типа «Техновент Стандарт» (<math>\gamma_0 = 80 \text{ кг/м}^3</math>; <math>\lambda = 0,039 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math>) 150 мм;</li> <li>- газобетонный блок, плотностью <math>\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3</math>, <math>\lambda = 0,117 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math> – 200 мм;</li> <li>- внутренний слой – штукатурный слой; <math>\lambda = 0,93 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math> – 10 мм.</li> </ul> <p>Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные безбалочные плиты</p>
83	Класс энергоэффективности	В
84	Сейсмостойкость	6 баллов

б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексный центр инженерно-технического обеспечения"
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	3702691259

88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	09.12.2016
89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	102
90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-

96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Закрытое акционерное общество
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Закрытое акционерное общество «Континент проект» (ЗАО "Континент проект")
99	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	7743826544
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	20.11.2016
101	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	12/С
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью

103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексный центр инженерно-технического обеспечения"
104	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	3702691259
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	09.12.2016
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	104
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью
108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексный центр инженерно-технического обеспечения"

109	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	3702691259
110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	09.12.2016
111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	103
112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-

	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
<p>о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p><i>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Солнечная Система» и ЖК «Солнечная система 2»</i></p>	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	969 065 269 р.
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Нет подключения к централизованным системам горячего водоснабжения
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	290 844 356 р.
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	348 441 690 р.
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	124 878 340 р.
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Нет подключения к сетям газораспределения

о планируемом подключении к сетям связи	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью "НАО Принт"
	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	5029067582
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	система радиотрансляционной сети; телефонизация
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	31.10.2016
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	№1-отк-16; №1-НП-11/16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	204 642 876 р

7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135	Количество квартир в многоквартирном доме	100
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме	100 квартир
	137	Количество комнат в многоквартирном доме	179
	138	Количество апартаментов	-
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки	-

141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	9
143	Количество помещений вспомогательного использования	99
144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
145	Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	40

### Номенклатура жилых помещений (квартир) с техническими характеристиками

Этаж	№ секции	Проектный № квартиры	Кол-во комнат	Общая проектная площадь (без летних помещений)	Жилая проектная площадь	Количество помещений вспомогательного назначения	Проектная площадь помещений вспомогательного назначения	Кол-во лоджий, балконов, террас в жилом помещении	Проектная площадь террас в жилом помещении (с понижающим коэф.)	Проектная площадь лоджий, в жилом помещении (с понижающим коэф.)	Проектная площадь балконов в жилом помещении (с понижающим коэф.)	Проектная площадь балконов в жилом помещении (с понижающим коэф.)
1	1	01-001	2	58.9	30.4	4	28.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
1	1	01-002	3	89.9	44.9	7	45	1	0.0	2.9	0.0	0.0
1	2	01-043	1	36.7	16.8	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
1	2	01-044	3	82.1	48.8	6	33.3	1	0.0	2.0	0.0	0.0
1	3	01-063	2	52.5	27.9	4	24.6	1	0.0	2.0	0.0	0.0
1	3	01-064	1	61.1	18.8	5	42.3	1	0.0	3.4	0.0	0.0
1	3	01-065	2	54.9	29.1	4	25.8	1	0.0	2.2	0.0	0.0
1	4	01-078	1	41.7	17.8	5	23.9	1	0.0	1.9	0.0	0.0
1	4	01-079	2	52.2	28	4	24.2	1	0.0	2.0	0.0	0.0
1	5	01-090	4	102.4	59.4	6	43	1	0.0	4.7	0.0	0.0

2	1	01-003	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
2	1	01-004	1	43	20.1	4	22.9	1	0.0	3.7	0.0	0.0
2	1	01-005	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
2	1	01-006	1	34	14	5	20	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	1	01-007	2	58.9	30.4	4	28.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
2	2	01-045	1	35	16	4	19	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	2	01-046	2	54.9	29.1	4	25.8	1	0.0	2.1	0.0	0.0
2	2	01-047	1	36.7	16.8	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
2	2	01-048	1	38.7	18.8	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
2	2	01-049	2	57.9	30	4	27.9	1	0.0	2.0	0.0	0.0
2	2	01-050	2	45.7	29.3	4	16.4	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	3	01-066	1	44.9	20.2	4	24.7	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	3	01-067	2	52.5	27.9	4	24.6	1	0.0	2.0	0.0	0.0
2	3	01-068	1	39.8	18.8	4	21	1	0.0	1.7	0.0	0.0
2	3	01-069	1	36.7	16.8	4	19.9	1	0.0	1.7	0.0	0.0
2	3	01-070	2	54.9	29.1	4	25.8	1	0.0	2.1	0.0	0.0
2	3	01-071	1	35	16	4	19	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	4	01-080	1	41.7	17.8	5	23.9	1	0.0	1.9	0.0	0.0
2	4	01-081	2	49.5	26.9	4	22.6	1	0.0	1.9	0.0	0.0
2	4	01-082	2	62.1	30	5	32.1	1	0.0	1.8	0.0	0.0
2	4	01-083	2	52.2	28	4	24.2	1	0.0	2.0	0.0	0.0
2	4	01-084	1	35	16	4	19	1	0.0	1.6	0.0	0.0
2	5	01-091	2	60.5	30.9	4	29.6	1	0.0	1.8	0.0	0.0
2	5	01-092	3	66.9	39.4	4	27.5	1	0.0	6.0	0.0	0.0
2	5	01-093	1	28.8	15.1	3	13.7	1	0.0	1.7	0.0	0.0
2	5	01-094	2	57.8	30	4	27.8	1	0.0	1.7	0.0	0.0
2	5	01-095	4	103.4	59.5	6	43.9	1	0.0	3.4	0.0	0.0
3	1	01-008	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
3	1	01-009	1	43	20.1	4	22.9	1	0.0	3.7	0.0	0.0
3	1	01-010	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
3	1	01-011	1	34	14	5	20	1	0.0	1.6	0.0	0.0
3	1	01-012	2	58.9	30.4	4	28.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
3	2	01-051	1	35	16	4	19	1	0.0	1.6	0.0	0.0
3	2	01-052	2	52.5	27.3	4	25.2	1	0.0	2.5	0.0	0.0
3	2	01-053	1	35.9	16	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
3	2	01-054	1	38.7	18.8	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
3	2	01-055	2	57.9	30	4	27.9	1	0.0	2.0	0.0	0.0
3	2	01-056	2	45.7	29.3	4	16.4	1	0.0	1.6	0.0	0.0
3	3	01-072	1	44.9	20.2	4	24.7	2	0.0	1.6	0.8	0.0
3	3	01-073	2	52.5	27.9	4	24.6	2	0.0	2.0	0.8	0.0

3	3	01-074	1	39.8	18.8	4	21	1	0.0	1.7	0.0	0.0
3	3	01-075	1	35.9	16	4	19.9	1	0.0	1.7	0.0	0.0
3	3	01-076	2	52.5	27.3	4	25.2	1	0.0	2.5	0.0	0.0
3	3	01-077	1	35	16	4	19	2	0.0	1.6	0.6	0.0
3	4	01-085	1	41.7	17.8	5	23.9	1	0.0	1.9	0.0	0.0
3	4	01-086	2	49.5	26.9	4	22.6	1	0.0	1.9	0.0	0.0
3	4	01-087	2	62.1	30	5	32.1	1	0.0	1.8	0.0	0.0
3	4	01-088	2	52.2	28	4	24.2	2	0.0	2.0	0.8	0.0
3	4	01-089	1	35	16	4	19	2	0.0	1.6	0.8	0.0
3	5	01-096	2	60.5	30.9	4	29.6	1	0.0	1.8	0.0	0.0
3	5	01-097	3	66.8	39.4	4	27.4	1	0.0	6.0	0.0	0.0
3	5	01-098	1	28.8	15.1	3	13.7	1	0.0	1.7	0.0	0.0
3	5	01-099	2	57.8	30	4	27.8	1	0.0	1.7	0.0	0.0
3	5	01-100	4	92.7	55.9	6	36.8	3	0.0	3.4	0.6	0.6
4	1	01-013	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
4	1	01-014	1	43	20.1	4	22.9	1	0.0	3.7	0.0	0.0
4	1	01-015	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
4	1	01-016	1	34	14	5	20	1	0.0	1.6	0.0	0.0
4	1	01-017	2	58.9	30.4	4	28.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
4	2	01-057	1	35	16	4	19	1	0.0	1.6	0.0	0.0
4	2	01-058	3	99.8	46.6	5	53.2	2	9.5	2.2	0.0	0.0
4	2	01-059	1	35.9	16	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
4	2	01-060	1	38.7	18.8	4	19.9	1	0.0	1.4	0.0	0.0
4	2	01-061	2	57.9	30	4	27.9	1	0.0	2.0	0.0	0.0
4	2	01-062	2	45.7	29.3	4	16.4	1	0.0	1.6	0.0	0.0
5	1	01-018	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
5	1	01-019	1	43	20.1	4	22.9	1	0.0	3.7	0.0	0.0
5	1	01-020	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
5	1	01-021	1	34	14	5	20	1	0.0	1.6	0.0	0.0
5	1	01-022	3	119.2	45.2	5	74	2	12.9	1.4	0.0	0.0
6	1	01-023	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
6	1	01-024	1	41.3	19.3	4	22	1	0.0	4.1	0.0	0.0
6	1	01-025	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
6	1	01-026	1	31.2	15	4	16.2	1	0.0	1.6	0.0	0.0
6	1	01-027	3	91.3	43	5	48.3	2	6.4	1.8	0.0	0.0
7	1	01-028	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
7	1	01-029	1	41.3	19.3	4	22	1	0.0	4.1	0.0	0.0
7	1	01-030	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
7	1	01-031	1	31.2	15	4	16.2	1	0.0	1.6	0.0	0.0
7	1	01-032	2	79.3	29	5	50.3	2	3.5	1.8	0.0	0.0

8	1	01-033	3	90.4	44.9	7	45.5	1	0.0	2.9	0.0	0.0
8	1	01-034	1	41.3	19.3	4	22	1	0.0	4.1	0.0	0.0
8	1	01-035	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
8	1	01-036	1	31.2	15	4	16.2	1	0.0	1.6	0.0	0.0
8	1	01-037	2	56.8	29	4	27.8	1	0.0	1.8	0.0	0.0
9	1	01-038	3	88.5	44.9	7	43.6	1	0.0	2.2	0.0	0.0
9	1	01-039	1	41.3	19.3	4	22	1	0.0	4.1	0.0	0.0
9	1	01-040	2	54.7	29.2	4	25.5	1	0.0	2.0	0.0	0.0
9	1	01-041	1	31.2	15	4	16.2	1	0.0	1.6	0.0	0.0
9	1	01-042	2	56.8	29	4	27.8	1	0.0	1.8	0.0	0.0

### Номенклатура нежилых помещений (кладовых) с техническими характеристиками

Этаж	Тип	№ секции	Проектный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	2	201	3.3
подвал	кладовая	2	202	3.3
подвал	кладовая	2	203	4.1
подвал	кладовая	2	204	3.4
подвал	кладовая	2	205	3.9
подвал	кладовая	2	206	4.9
подвал	кладовая	2	207	3.7
подвал	кладовая	2	208	3.2
подвал	кладовая	3	301	3.4
подвал	кладовая	3	302	3.1
подвал	кладовая	3	303	3.1
подвал	кладовая	3	304	3.1
подвал	кладовая	3	305	3.6
подвал	кладовая	3	306	3.4
подвал	кладовая	3	307	4.1
подвал	кладовая	3	308	3.4
подвал	кладовая	3	309	3.3
подвал	кладовая	3	310	3.1
подвал	кладовая	3	311	3.2
подвал	кладовая	3	312	3.3
подвал	кладовая	3	313	3.4
подвал	кладовая	3	314	3.3
подвал	кладовая	3	315	3.3

подвал	кладовая	3	316	3.3
подвал	кладовая	3	317	4.3
подвал	кладовая	3	318	3.7
подвал	кладовая	3	319	3
подвал	кладовая	3	320	4.8
подвал	кладовая	3	321	5.2
подвал	кладовая	3	322	4.4
подвал	кладовая	3	323	4.2
подвал	кладовая	4	401	4.3
подвал	кладовая	4	402	3.1
подвал	кладовая	4	403	4.1
подвал	кладовая	4	404	3.5
подвал	кладовая	4	405	3.6
подвал	кладовая	4	406	4.3
подвал	кладовая	4	407	3.2
подвал	кладовая	4	408	3.2
подвал	кладовая	4	409	3.2

**Номенклатура нежилых помещений (помещения общественного назначения) с техническими характеристиками**

<b>Встроенные помещения общественного назначения</b>		<b>Количество, шт.</b>
Тип Н		9
<b>№ встроенного помещения общественного назначения</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
Н-0001	подвал	80.9
Н-0002	подвал	94.5
Н-0003	1	62.1
Н-0004	1	33.9
Н-0005	1	98.7
Н-0006	1	44.5
Н-0007	1	95.1
Н-0008	1	68.2
Н-0009	1	99.8

8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме	Предусмотрены проектом
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, марши, лифты, лифтовые и иные шахты, чердаки, чердачные помещения, колясочные, холлы, ИТП, водомерный узел, электрощитовые, насосная станция
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещений общего пользования: 2398,2 кв. м Общая площадь технических помещений: 192,8 кв. м
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	Подвал строящегося объекта расположен на отм. -3.300, -2,880 и включает в себя: технические помещения, инженерно-технические коммуникации, внеквартирные подсобные помещения (хозяйственные кладовые) жильцов и помещения, предлагаемые для сдачи в аренду (и/или на продажу).
	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	В подвале расположены: - технические помещения (ИТП, водомерный узел, электрощитовая, насосная станция); - инженерно-технические коммуникации; - внеквартирные подсобные нежилые помещения (хозяйственные кладовые) жильцов; - нежилые помещения, предполагаемые для сдачи в аренду (и/или на продажу)..
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	Общая площадь технических помещений, находящихся в подвале 112,4 кв.м

	162	<p>Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий</p>	<p>Не предусмотрено проектом</p>
	163	<p>Назначение помещения</p>	-
	164	<p>Проектная площадь помещения</p>	-
<p>о перечень и характеристик и технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>	165	<p>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Водоснабжение - здание оборудуется хозяйственно-питьевым и противопожарным водоснабжением. Качество воды соответствует СанПиН  Водоотведение - здание оборудуется системами хозяйственно-бытовой, ливневой канализацией.  Теплоснабжение - тепловые сети из стальных труб ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции.  Система охраны входов (домофонизация) - на базе оборудования "Vizit".  Телевидение - на базе оборудования "Планар", «Маркотел», «RTM», «Teleste», СтандартТелеком.  Автоматическая пожарная сигнализация - на базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж).  Оповещение людей при пожаре - на базе технических средств компании «RUBEZH».  Автоматизация ИТП - на базе оборудования "ОВЕН", "Тритон".  Узлы учета тепловой энергии - на базе оборудования ВИС.Т.  Диспетчеризация на базе автоматизированной системы управления и диспетчеризации «АСУД-248».  Управление инженерными системами при пожаре - на базе технических средств компании «RUBEZH».  Электрические инженерные коммуникации осуществляются в ПНД трубах в каналах панелей, в подготовке пола, в ПВХ трубах под слоем штукатурки, за обшивкой, а также открыто в лотках за подвесными потолками в ПВХ трубах. Электрическое оборудование состоит из вводно-распределительных устройств, этажных распределительных устройств и групповых щитков.</p>

	166	<p>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Отопление - двухтрубная стояковая система из стальных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Отопительные приборы- биметаллические радиаторы «Rifar».</p> <p>Водоснабжение - холодное и горячее водоснабжение (от проектируемой ИТП здания) с циркуляцией для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд.</p> <p>Водоотведение - отвод стоков от санитарных приборов и водосточных воронок в наружную сеть.</p> <p>Электрические инженерные коммуникации и оборудование предназначено для приема и распределения электроэнергии по потребителям.</p>
	167	<p>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения</p>	<p>Теплоснабжение - тепловые сети из стальных труб ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции.</p> <p>Наружное водоснабжение от существующей водопроводной сети ЖК «Солнечная система» с обеспечением наружного пожаротушения</p> <p>Наружное водоотведение в проектируемую сеть внутриворонной бытовой канализации и далее на границе участка в существующие сети ООО «КЦИТО».</p> <p>Телевидение - в телефонной канализации от распределительного узла ООО «НЕО Принт».</p> <p>Строительство двухотверстной кабельной канализации из двустенных ПНД труб Д110 мм.</p> <p>Диспетчеризация от распределительного узла диспетчеризации с устройством кабельной линии связи от кроссового оборудования распределительного узла до кроссового оборудования абонента (в проектируемую кабельную канализацию). Кабельная линия типа FTP-5e (2x2x0,52).</p> <p>Электрические инженерные коммуникации осуществляются кабельными линиями в траншеях.</p> <p>Электрическое оборудование состоит из распределительных устройств трансформаторных подстанций.</p>
	168	<p>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения</p>	<p>Теплоснабжение - тепловые сети из стальных труб ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции.</p> <p>Водоснабжение- ввод водопровода из ПЭ труб с обеспечением нормативного расхода</p> <p>Водоотведение- отвод стоков от объекта капитального строительства по подземным сетям до точки сброса (приемки)</p> <p>Электрические инженерные коммуникации и оборудование предназначены для распределения электроэнергии по объектам капитального строительства.</p>
<p>об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным</p>	169	<p>Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 50:10:0010303:405</p>

законодательством	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	10313,0 кв м <sup>2</sup>
	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	Объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося объекта капитального строительства на данном земельном участке проектом не предусмотрены
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	—
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	—

9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства	Без этапов
	175	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства 1 квартал 2017 г. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию – 25.03.2019 г. Передача по ДДУ – 30.09.2019 г.

о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	1 квартал 2019 г.
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Министерство строительного комплекса Московской области
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	315 976 800 руб.
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	179	Залог в силу закона	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Акционерное общество

182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Страховое акционерное общество "ВСК" (САО "ВСК")
183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	7710026574
184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства	-
185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства	-
186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства	-
187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования	-
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	192	Полное наименование кредитной организации	-
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	194	Сумма кредита	-
	195	Срок кредита	-
	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
о размере полностью оплаченного уставного	197	Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях	20000 руб.

<p>капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	198	<p>Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами)</p>	-
<p>о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)</p>	199	<p>Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя)</p>	-
	200	<p>Полное наименование юридического лица (поручителя)</p>	-
	201	<p>Краткое наименование юридического лица (поручителя)</p>	-
	202	<p>ИНН юридического лица (поручителя)</p>	-
<p>о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)</p>	203	<p>Индекс</p>	-
	204	<p>Субъект Российской Федерации</p>	-
	205	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	-
	206	<p>Вид населенного пункта</p>	-
	207	<p>Наименование населенного пункта</p>	-
	208	<p>Вид обозначения улицы</p>	-
	209	<p>Наименование улицы</p>	-
	210	<p>Дом</p>	-
	211	<p>Корпус</p>	-
	212	<p>Литера</p>	-
	213	<p>Строение</p>	-
	214	<p>Офис</p>	-

об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей)	215	Номер телефона	-
	216	Адрес электронной почты	-
	217	Адрес официального сайта	-
<p>14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м .	-
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	-
<p>15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	209360,9 кв.м.

<p>о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>221</p>	<p>Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.</p>	<p>-</p>
---	------------	--	----------

16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>222</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы</p>	<p>-</p>
	<p>223</p>	<p>Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование</p>	<p>-</p>
	<p>224</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения</p>	<p>-</p>
	<p>225</p>	<p>Дошкольное образование</p>	<p>-</p>
	<p>226</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники</p>	<p>-</p>
	<p>227</p>	<p>Медицинское назначение</p>	<p>-</p>
<p>о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет</p>	<p>228</p>	<p>Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору</p>	<p>-</p>
	<p>229</p>	<p>Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)</p>	<p>-</p>

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса	-
	231	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)	-
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	-
	233	Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)	-
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам	-
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)	-
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории	-
	237	Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)	-
	238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры	-
	239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)	-
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	-

