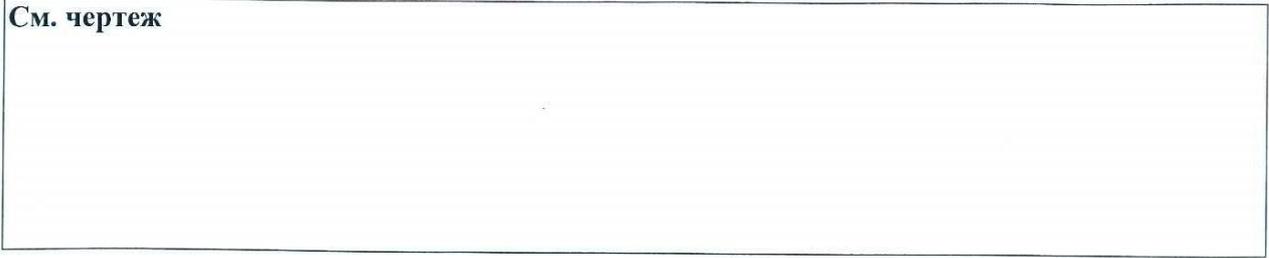


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

См. чертеж



1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 0,046 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной 2013 г.
(дата)

ООО «Гео-Центр»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

15.06.2016 г., МКУ «Управление капитального строительства»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

;

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<u>50:28:0050212:28</u>	-	-	-	-	0,046	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

возможно подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по тех. условиям эксплуатирующих организаций;

земельный участок расположен в зоне ночного авиационного шумового воздействия (существующее положение);

до начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство объекта капитального строительства с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия) **отсутствуют**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

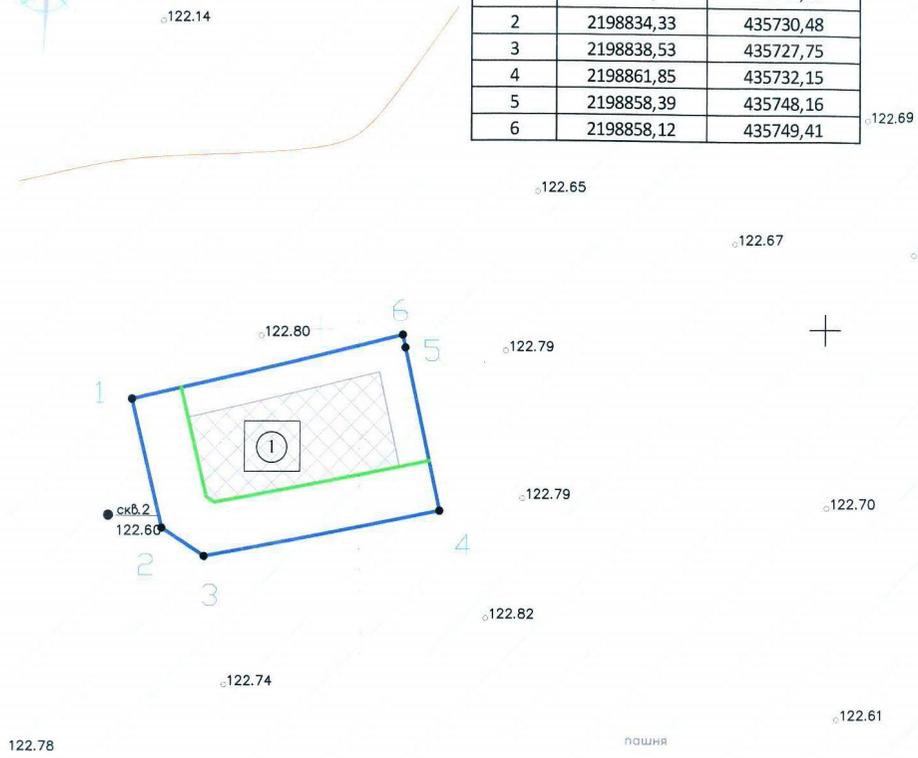
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

N



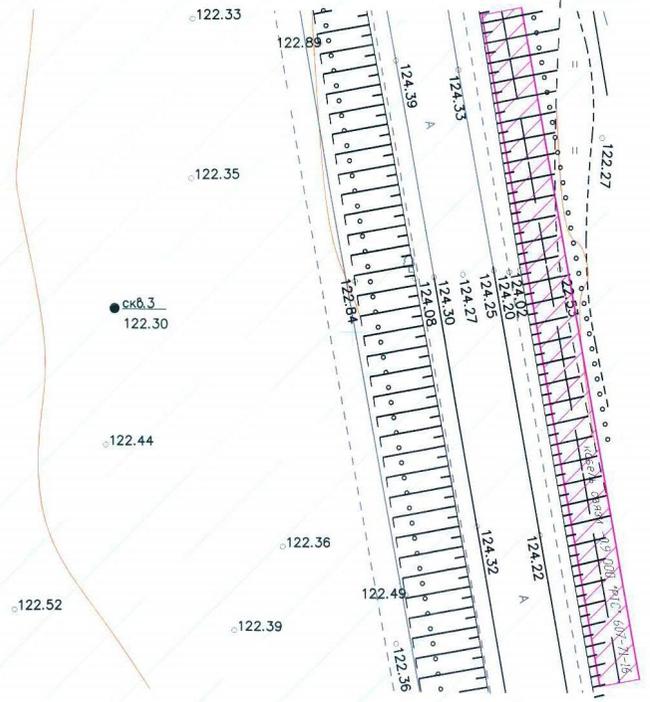
Координаты точек поворота

№ точки	Координаты	
	Y	X
1	2198831,36	435743,09
2	2198834,33	435730,48
3	2198838,53	435727,75
4	2198861,85	435732,15
5	2198858,39	435748,16
6	2198858,12	435749,41



Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ RU 5 0 3 0 8 0 0 0 - Г П / 201



Площадь земельного участка: 0,046 га
Кадастровый номер участка: 50:28:0050212:28

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: дата: 2013 г., организация: ООО "Гео-Центр"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: дата: 15.06.2016 г., организация: МКУ "Управление капитального строительства"

Начальник Управления строительства и городской инфраструктуры - главный архитектор (Белухин Г.А.) М.П.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- линия застройки
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено их строительство
- точка поворота границ земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранный зона кабеля связи (2,00м)
- водоохранная зона р. Пахра (200,00м)
- индивидуальный жилой дом

Земельный участок располагается в водоохранной зоне реки Пахра (200,00м). Строительство вести с соблюдением Водного кодекса РФ. Схему планировочной организации земельного участка согласовать с Отделом сельского хозяйства и природопользования.

Чертеж градостроительного плана земельного участка			
Московская область, ГО Домодедово, с. Домодедово			
исполнил	Шарко И.А.	Заказчик: Докукин М.В.	стадия лист листов
			ГП 1 1
		Градостроительный план М 1:500	МКУ "Управление капитального строительства"

Прошито,
Прошумеровано

5 страниц

Листа

