

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация Акционерное общество "Автокомстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Транспортная обработка грузов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123060, Москва г, Берзарина ул, дом № 28

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
90633743		
7734653542		
63.11		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.5	Нематериальные активы	1110	203	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	5 297	8 766	9 570
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 506	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	410 135	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, объекты долевого строительства	1191	410 135	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>420 140</b>	<b>8 766</b>	<b>9 570</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 578	-	-
4.1	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	36 578	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 400	-	-
	в том числе:				
	ндс по объектам долевого строительства	1221	35 755	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	50 092	1 755	2 474
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	34 353	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	9 875	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	389	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	3 675	-	-
	Расчеты по претензиям	1235	1 783	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 695	1 409	1 024
	в том числе:				
	депозитные вклады, заключенные на срок до 3-х месяцев	1251	44 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	71	59
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	8	-	-

Итого по разделу II	1200	170 773	3 236	3 557
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>590 913</b>	<b>12 002</b>	<b>13 127</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 202	4 202	4 202
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 780	5 078	4 754
	Итого по разделу III	1300	12 982	9 280	8 956
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	366 821	-	-
	в том числе:				
	проценты по дог. займа	1411	17 821	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 823	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	370 644	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	207 282	2 664	4 171
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	34 353	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	120 310	-	-
	Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	1523	52 581	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5	58	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	207 287	2 722	4 171
	<b>БАЛАНС</b>	1700	590 913	12 002	13 127

Руководитель



Першина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Акционерное общество "Автокомстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Транспортная обработка грузов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
90633743		
7734653542		
63.11		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	2 275	27 087
6	Себестоимость продаж	2120	(2 866)	(17 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(591)	9 564
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 482)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 073)	9 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	823	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 402	97
	в том числе:			
	Безвозмездная финансовая помощь учредителя	2341	7 000	-
	Прочие расходы	2350	(3 133)	(1 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 019	8 628
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(333)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 287	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 823)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 506	-
	Прочее	2460	-	(1 230)
	в том числе:			
	Единый налог при УСН	2461	-	(1 230)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 702	7 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 702	7 065
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Першина Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 741)	(6 741)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(6 741)	(6 741)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	4 202	-	-	-	5 078	9 280
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 702	3 702
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 702	3 702
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	4 202	-	-	-	8 780	12 982

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	11 218	7 065	(9 003)	9 280
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 218	7 065	(9 003)	9 280
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 016	7 065	(9 003)	5 078
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 016	7 065	(9 003)	5 078
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	12 982	9 280	8 956



**Першина Светлана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

8 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Акционерное общество "Автокомстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Транспортная обработка грузов  
Организационно-правовая форма / форма собственности /

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2015
90633743		
7734653542		
63.11		
67	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 566	26 686
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 750	26 686
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 816	-
Платежи - всего	4120	(317 280)	(17 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 400)	(14 691)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 104)	(706)
процентов по долговым обязательствам	4123	(794)	-
налога на прибыль организаций	4124	(333)	-
Взносы в государственные внебюджетные фонды	4125	(370)	-
НДФЛ	4126	(165)	-
НДС оплаченный в бюджет	4127	(1 066)	-
Прочие налоги и сборы	4128	(194)	-
Страхование ДДУ		(5 541)	-
Объекты долевого строительства		(274 518)	-
прочие платежи	4129	(23 795)	(1 905)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(305 714)	9 384
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	356 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	356 000	-
Платежи - всего	4320	(7 000)	(8 999)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(8 999)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 000)	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	349 000	(8 999)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	43 286	385
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 409	1 024
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	44 695	1 409
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Першина Светлана  
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г. Москва

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			Выбыло			Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	19	-	(19)	-	-	19	-	-	
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2015 г.	-	-	19	-	(19)	-	-	-	-	19	(19)
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015 г.	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	221	(19)	203
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2015 г.	-	19	(19)	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-
Рекламный аудиоролик	5182	за 2015 г.	-	203	-	203
Товарный знак "Родной город. Октябрьское поле"	5192	за 2014 г.	-	-	-	-

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	11 833	(3 067)	4 144	(10 425)	3 167	(524)	-	-	5 552	(256)
	5210	за 2014 г.	11 833	-	-	-	-	(3 067)	-	-	11 833	(3 067)
в том числе:												
	Сооружения											
Здания	5201	за 2015 г.	8 432	(2 855)	-	(7 161)	2 945	(433)	-	-	1 271	(184)
	5211	за 2014 г.	8 432	(2 111)	-	-	-	(745)	-	-	8 432	(2 856)
Офисное оборудование	5202	за 2015 г.	3 360	(192)	2 920	(3 223)	200	(34)	-	-	3 057	(17)
	5212	за 2014 г.	3 360	(142)	-	-	-	(60)	-	-	3 360	(192)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2015 г.	-	-	582	-	-	(32)	-	-	582	(32)
	5213	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2015 г.	-	-	326	-	-	-	-	-	326	-
	5214	за 2014 г.	41	(10)	-	-	-	(9)	-	-	41	(19)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5205	за 2015 г.	41	(19)	317	(41)	19	(22)	-	-	317	(22)
	5215	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	-	414 279	-	(4 144)	410 135
	5250	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Берзарина улица Владение 28	5241	за 2015 г.	-	410 135	-	-	410 135
	5251	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Перепланировка строения Москва, ул. Берзарина, д. 28 стр. 19	5242	за 2015 г.	-	2 920	-	2 920	-
	5252	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор Cisco 1941 Securitи Bundle	5243	за 2015 г.	-	84	-	84	-
	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Макет "Многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ДОУ"	5244	за 2015 г.	-	317	-	317	-
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте (системный блок, монитор, сетевой фильтр, мышь, клавиатура)	5245	за 2015 г.	-	434	-	434	-
	5255	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор HP 2620-24-Port+	5246	за 2015 г.	-	63	-	63	-
	5256	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения стройплощадки	5247	за 2015 г.	-	326	-	326	-
	5257	за 2014 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	
		за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 920	-
в том числе: Здание: Москва, ул. Берзарина, д. 28, стр. 19	5261	2 920	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 553 938	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:										
	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:										
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	-	-	40 704	(4 127)	-	-	-	X	36 578	-
	5420	за 2014 г.	-	-	48	(48)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	-	-	1 260	(1 260)	-	-	-	-	-
	5421	за 2014 г.	-	-	48	(48)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	39 444	(2 866)	-	-	-	-	36 578	-
	5425	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода						
			На начало года			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам				
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погаше- ние	списание на финансовый результат				восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2015 г. за 2014 г.	1 755 2 474	- -	49 994 1 748	823	(2 480) (2 466)	- -	- -	- -	- -	- -	50 092 1 755	- -	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2015 г. за 2014 г.	1 649 1 512	- -	117 1 649	- -	(1 377) (1 512)	- -	- -	- -	- -	- -	389 1 649	- -	
Авансы выданные	5512 5532	за 2015 г. за 2014 г.	104 84	- -	9 870 99	- -	(99) (79)	- -	- -	- -	- -	- -	104 5 475	- -	
Прочая	5513 5533	за 2015 г. за 2014 г.	3 878	- -	5 654 34 353	823	(1 005) (875)	- -	- -	- -	- -	- -	3 34 353	- -	
Задолженность по договорам долевого участия	5514 5534	за 2015 г. за 2014 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2015 г. за 2014 г.	1 755 2 474	- -	49 994 1 748	823	(2 480) (2 466)	- -	- -	- -	- -	- -	50 092 1 755	X X	

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	390 353	18 615	(7 794)	-	401 174
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	-	356 000	18 615	(7 794)	-	366 821
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2015 г.	-	34 353	-	-	-	34 353
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	2 664	172 590	28	(2 353)	-	172 929
	5580	за 2014 г.	4 171	2 616	-	(4 123)	-	2 664
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	821	120 085	-	(596)	-	120 310
	5581	за 2014 г.	657	821	-	(657)	-	821
авансы полученные	5562	за 2015 г.	29	-	-	(29)	-	-
	5582	за 2014 г.	789	29	-	(789)	-	29
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	1 513	(28)	28	(1 495)	-	18
	5583	за 2014 г.	410	1 512	-	(409)	-	1 513
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2015 г.	301	52 534	-	(233)	-	52 602
	5586	за 2014 г.	2 315	254	-	(2 268)	-	301
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-

5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
5550	за 2015 г.	2 664	562 943	18 643	(10 147)	X	-	574 103	-
5570	за 2014 г.	4 171	2 616	-	(4 123)	X	-	2 664	-
Итого									

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	542	48
Расходы на оплату труда	5620	947	987
Отчисления на социальные нужды	5630	289	302
Амортизация	5640	365	804
Прочие затраты	5650	40 783	15 382
Итого по элементам	5660	42 926	17 523
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(36 578)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 348	17 523

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	58	5	(57)	(1)	5
В том числе:						
Резерв по оплате предстоящих отпусков	5701	58	5	(57)	(1)	5

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

08.02.2016 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Першина С.А.



А У Д И Т -  
Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью  
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 64, корп.1  
Почт.адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58  
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76  
e-mail: escort@audit-escort.ru  
www.audit-escort.ru

**Этот экземпляр просим подписать и вернуть в ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»**

«Первый экземпляр аудиторского заключения с приложенной бухгалтерской отчетностью получен»

\_\_\_\_\_

подпись, МП

\_\_\_\_\_

расшифровка

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1246

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АО «Автокомстрой»  
за 2015 год

2016 г.



## Аудиторское заключение N 1246 по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год

### АО «Автокомстрой»

Акционерам  
АО «Автокомстрой»

#### Сведения об аудируемом лице:

**Наименование:** Акционерное общество «Автокомстрой», сокращенное наименование АО «Автокомстрой»

**Государственный регистрационный номер:** 1117746217489

**Место нахождения:** 123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 28.

**Государственная регистрация:**

Свидетельство о государственной регистрации за № 013452162 серии 77 от 23 марта 2011 г., выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве.

#### Сведения об аудиторе:

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»; сокращенное наименование - ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»

Государственный регистрационный номер -1027700309669

Место нахождения - 125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д.64, корп.1

Общество является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) - 10201047570

Номер в реестре Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» – 6163.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации АО «Автокомстрой», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года,

отчета о финансовых результатах за 2015 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за 2015 год,

отчета о движении денежных средств за 2015 год,

пояснений.



## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО «Автокомстрой» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.



А У Д И Т -  
Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью  
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

125057, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 64, корп.1  
Почт.адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58  
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76  
e-mail: escort@audit-escort.ru  
www.audit-escort.ru

### Прочие сведения

Аудиторская проверка АО «Автокомстрой» за 2014 год проводилась ЗАО «Аудиторская фирма «МЭФ-Аудит» (номер в реестре СРО НП «Московская аудиторская палата» - 112030566630). По результатам аудита составлено аудиторское заключение с выражением не модифицированного мнения от 15.05.2015 г. в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации АО «Автокомстрой» за 2014 год.

Руководитель аудиторских проверок  
высшей категории  
ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»

*Ловчиной*

И.Е. Ловчиновская

Квалификационный аттестат по общему аудиту № К 006600  
Член Саморегулируемой Организации Аудиторов  
Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России»,  
Номер в реестре СРО - 5785  
Номер в реестре аудиторов (ОРНЗ) 20301043792  
По доверенности № 3 от 30 декабря 2015 года



Дата аудиторского заключения 11 марта 2016 г.