



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 35407  
Экземпляр № 1

Распоряжением Мосгосстройнадзора  
от "17" октября 2018 г. № 415-9-Р/30с

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Москва

"17" октября 2018 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерное общество «Строительно-  
промышленная корпорация «Созидание»

(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство 77 № 015533800 от 29.10.2013, ОГРН 5137746008505, ИНН 7702825372.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

105005, Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1, офис 602, тел. 8 (499) 391-64-86.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Реконструкция здания под объект  
капитального строительства «Жилое здание»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь объекта - 9282,3 кв. м. Количество квартир - 128 шт. Количество нежилых  
помещений на первом этаже - 6 шт. Этажность - 17 + 1 подз. этаж + 1 технич. этажей

Класс энергоэффективности здания: по проекту - «А+», фактически - «А+». Удельный расход  
тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 60 кВт\*ч/м2\*год, фактически - 60,5  
кВт\*ч/м2\*год. Заполнение световых проемов: по проекту - оконные блоки деревянные, ПВХ с  
двойным остеклением, фактически - оконные блоки деревянные, ПВХ с двойным остеклением.  
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - стеновые трёхслойные  
ж/б панели с внутренним слоем утеплителя из пенопаста, навесная вентилируемая фасадная  
система с утеплителем толщиной 100 мм., фактически - стеновые трёхслойные ж/б панели с

*Исправление в сертификате № 1011/2018 от 17.10.2018 г. В.С.*

*О.С. Кашов*

внутренним слоем утеплителя из пенопласта, навесная вентилируемая фасадная система с утеплителем толщиной 100 мм. Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): ХВС, ГВС и отопление: по проекту: - на вводах установлены счетчики (марка не указана), фактически: на вводах на ХВС, ГВС и отопления установлены электромагнитные счетчики КМ-5 (8 шт.). Учет тепла: по проекту - в каждом помещении осуществляется индивидуальными счетчиками (марка не указана), фактически - установлены на каждом радиаторе (конвекторе) измерители тепловой энергии «Индивид» № С 580.000 ПС, изготовитель ООО «ИВК-Саяны» (412 шт.); по проекту - на ответвлениях в каждую квартиру устанавливаются КФРД, счетчики марки СВК-15, фактически - на ответвлениях в каждую квартиру устанавливаются КФРД (272 шт.), счетчики марки СВК-15 производство ООО «Ителма» - ХВС (136 шт.), ГВС (136 шт.). Учет электроэнергии: по проекту - счетчики марки СЕ 301 Р.33.043 и СЕ 301 Р.33.145, установленные в ВРУ, счетчики СЕ 301 Р.33.043 и СЕ 301 Р.33.145, установленные в УЭРМ, фактически - счетчики марки СЕ 301 Р.33.043 "Энергомера", установленные в ВРУ (5 шт.), счетчики СЕ 301 Р.33.145 "Энергомера", установленные в УЭРМ (128 шт.) и счетчики марки СЕ 301 Р.33.043, установленные в ПСН (6 шт.).

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 115551, Москва, Шипиловский проезд, д. 43, корп. 1

(почтовый

(Москва, ЮАО, район Орехово-Борисово Северное, Шипиловский пр., вл. 43, корп. 1)

и строительный)

Разрешение на реконструкцию

№ 77-172000-016325-2018 от 31.01.2018, Мосгосстройнадзором до 16.12.2018

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-2-1-3-0415-17 от 22.11.2017, ООО «АРГО»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало реконструкции

31.01.2018

(дата начала работ)

Окончание реконструкции

28.08.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 9064/18 от 16.10.2018

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № б/н от 05.10.2018

Советник УН-6 (ЮАО)

Должность

Личная подпись

Никифоров В.С.

Ф.И.О.

Заведующий сектором УНСМ

Должность

Личная подпись

Богучава И.Н.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Должность

*[Handwritten signature]*

Личная подпись

Горелова О.В.

Ф.И.О.

Консультант УСН

Должность

Личная подпись

Евтушок Д.А.

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Личная подпись

Кочетов В.В.

Ф.И.О.

Консультант УНИИ

Должность

Личная подпись

Любимова Т.Г.

Ф.И.О.

Главный специалист УНИИ

Должность

Личная подпись

Малышев С.В.

Ф.И.О.

Главный специалист УПН

Должность

Личная подпись

Мурзинцев Д.С.

Ф.И.О.

Заместитель начальника УНСМ

Должность

Личная подпись

Романов А.П.

Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

*Президент АОСМК «Созидание»*

Должность

*[Handwritten signature]*

Личная подпись

*О.С. Кашаев*

Ф.И.О.