

Наивное предположение, что «стоит только начать, а там видно будет», плавно перетекает в затянувшееся на годы «облагораживание интерьера» без четко представляемой цели и в конечном итоге без средств на его завершение. Поэтому еще до начала каких-либо действий стоит оценить предстоящие масштабы и определить степень сложности работ. Варианты могут быть следующие.

Текущий (косметический) ремонт дает возможность создать новый образ жилища, не проводя кардинальной перепланировки. Переклейку обоев, перекраску стен и потолков, радиаторных батарей, циклевку паркета или замену линолеума, наличников, плинтусов, частично сантехники и розеток вполне по силам осуществить самостоятельно. Но можно и пригласить мастеров. Стоимость их услуг в среднем составляет от 2500 до 3000 тыс. руб. за 1 кв. м.

Капитальный ремонт — целый комплекс более сложных отделочных работ, существенно изменяющих облик интерьера. Заниматься им самостоятельно реально только при наличии базовых знаний соответствующей технологии, а также строительных норм и правил (СНиП). Общая стоимость капремонта на рынке — от 2700 до 4500 тыс. руб. за 1 кв. м.

Грамотное планирование

**-
залог
успешного
ремонта.
Еще до
начала
работ
оцените
масштабы
и степень
сложности
переделок.
Возможно,
на многих
этапах
удастся
экономить.**

Реконструкция предполагает кардинальные изменения не только облика дома, но и функционального назначения помещений. Ее способны осуществить только специалисты в своей области, а обойдется она в сумму от 4500 тыс. руб. за 1 кв. м.

Разобравшись со своими желаниями, оцените собственные возможности. Обязательно составьте план будущего проекта и смету предстоящих работ! Если вы решите воспользоваться услугами профессионалов архитектурно-строительного бюро, знайте: их дизайн-проект стоит минимум 1 тыс. руб. за 1 кв. м, расчет инженерных коммуникаций — в среднем от 25 тыс. руб.

Недешево, но экономить нежелательно: скупой платит дважды, тратя те же деньги на исправление ошибок. Самостоятельно придумать идею косметического ремонта несложно — достаточно немного пофантазировать. Гораздо труднее с переделкой коммуникаций: нужно максимально внимательно изучить российские СНиПы, чтобы в будущем не создать себе технических и юридических проблем.

Для составления сметы понадобятся не просто математические способности, а знание предмета. Это особенно необходимо, если вы нанимаете специалистов строительной фирмы. В правильно составленном документе отражена

точная стоимость отделочных или ремонтных манипуляций. С его помощью легко провести некоторые изменения для сокращения затрат, например за счет замены дорогостоящих мероприятий или материалов на более дешевые. И еще одно важное правило: после подсчета сумму необходимо умножить минимум на 1,7, иначе есть риск превысить лимит отпущенных средств — во время ремонта всегда поджидают сюрпризы. За проведение сметных работ придется выложить от 16 тыс. руб.

А теперь обратим внимание на распространенные ошибки, связанные с проведением самого ремонта. Учтите: тем, кто решился на кардинальные переделки, связанные с инженерными коммуникациями, важно знать определенные нюансы.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ



Запланировав передвинуть кухонную мойку из одного угла в другой — дальше от канализационного стояка, помните: для нормального слива воды необходимо предусмотреть перепад высот — приблизительно 3-5 % относительно длины (3-5 см на 1 м).

Гораздо сложнее дело обстоит с ванной и унитазом. Слив у данных сантехнических изделий располагается у самого пола, поэтому, если вы поставите их далеко от канализационного стояка, засоры вам обеспечены. В таком случае придется поднимать ванную — например, закладывать в проект ступеньку. Когда по плану предусмотрены перенос радиаторов отопления и установка полотенцесушителя, обратите внимание на то, чтобы трубы были проложены правильно, без резких изгибов, иначе появится опасность возникновения воздушных пробок, и в жилище будет холодно.

Если в системе нет насоса, для естественного оттока воды необходимо предусмотреть уклон в 3-5°.

СТЕНЫ, ПОЛ И ПОТОЛОК



Случайно брошенный взгляд на стену открывает глазу все ее неровности и шероховатости? Для устранения проблем важно не ошибиться с выбором материала. Если это незначительные дефекты, глубиной до 5 мм, положение легко исправить с помощью шпатлевки. Более заметную волнистость придется выравнять с помощью штукатурки (толщиной примерно 3 см) или гипсокартона — материала, на сегодняшний день наиболее популярного и технологичного, существенно сокращающего время ремонта. Разумно заранее обшить стены двойным его слоем — это не только упрочнит поверхность, но и позволит в будущем без проблем переставлять мебель, перевешивать полки и т.д.

И не забудьте заранее позаботиться обо всех проводах, включая выделенную линию Интернета и кабельного ТУ, — они являются неотъемлемой частью современного жилища. Способы их расположения и маскировки в стенах также нужно заранее продумать. Общая стяжка возможна лишь при условии, что вся поверхность пола

обшита одним материалом. В противном случае есть вероятность конфликта высоты зон, покрываемых плиткой и паркетом (ее перепад может достигать 20 мм). Уровень пола в санузлах должен быть на 2-5 см ниже, чем в коридоре, И конечно, не забудьте еще в проекте предусмотреть гидроизоляцию, дабы уберечь вашу и соседские квартиры от потопа. Для сохранения тепла в межсезонье и просто комфортного существования лучше установить на этапе осуществления цементной стяжки систему обогрева "теплый пол". При проектировании следует заложить под нее дополнительные 3-5 см высоты.

Поверхность потолка можно побелить или покрасить — такое покрытие недорого, но и держаться будет не десятилетиями. Гораздо дольше него прослужат подвесные или натяжные конструкции, да и с влагостойким гипсокартоном работать выгоднее и перспективнее. Все эти способы отделки дают возможность одновременно выровнять поверхность и спрятать всю проводку.

Конечно, подвесные системы забирают не менее 15 см высоты помещения, но при этом обладают хорошей шумоизоляцией.



Натяжные потолки боятся колющих предметов, однако способны выдерживать 100 %-ную влажность и весомую нагрузку, Если с установкой первых вполне реально справиться собственными силами, то монтаж вторых лучше доверить специалистам. Заплатить придется соответственно от 150 до 500 руб. за 1 кв. м (с учетом комплектующих) и от 800 руб. за 1кв.м (без покупки дополнительного оборудования).

И главное! Потолочная система неразрывно связана с проектом освещения, поэтому, выбирая покрытие, ориентируйтесь на общую дизайнерскую идею.

Перед тем как клеить обои, стену необходимо выровнять: с помощью штукатурки или гипсокартонных листов.

ВОПРОС ВЫБОРА

Рынок строительной и отделочной продукции столь велик, что человеку некомпетентному легко ошибиться при выборе нужных ему товаров. Поэтому следует заранее проконсультироваться об их соответствии поставленным задачам и лишь затем делать покупки.



Например, задумывая перепланировку или установку межкомнатных перегородок, обратите внимание на качество и прочность материала. Бетон, кирпич, гипсокартон, дерево — у каждого из этих компонентов свои назначение, степень нагрузки и допуски к использованию.

Красный кирпич обладает высокими противопожарными и звукоизолирующими свойствами, хорошей влагостойкостью и может иметь любую форму, что немаловажно при планировке.

Красный кирпич обладает высокими противопожарными и звукоизолирующими свойствами, хорошей влагостойкостью и может иметь любую форму, что немаловажно при планировке интерьера. Для некапитальной стены используют пустотелый или пористый кирпич. Преимуществом гипсокартонных конструкций является их легкость, ровная поверхность, практически готовая под покраску, а также ряд свойств, предполагающих создание множества вариантов конфигураций стеновых перегородок. Кроме того, материал является огнестойким и дышащим. Недостатком является невозможность использовать его в тех помещениях, где влажность воздуха выше 90 %.

Приверженцы экологически чистых интерьеров рекомендуют использовать в качестве стеновой перегородки каркас из массива дуба и даже более экзотический — из черного дерева. Прочная конструкция выдерживает больше 150 кг, а финишная отделка предполагает вариации — от обычного тонирования, не скрывающего текстуры дерева, до

использования укрывных лакокрасочных материалов. Правда, дерево требует тщательной обработки, боится воды, у него недостаточная шумоизоляция. В помещениях с деревянными перегородками необходимо соблюдать постоянный температурно-влажностный режим, иначе материал деформируется.

При выборе напольного покрытия важно знать его износостойкость и условия будущей эксплуатации. Спектр материалов довольно широк: ламинат, линолеум, паркет или практичная виниловая плитка, а может, пробковое покрытие — выбор за вами. Однако наиболее популярным по-прежнему остается линолеум на войлочной основе. К его достоинствам относят большой выбор рисунков, нетребовательность к ровности основания и утеплению, кроме того, его не надо приклеивать.

Любителям деревянных полов не просто решить, чему отдать предпочтение. Паркет или ламинат? Оба эти продукта лидируют на рынке материалов. Достоинства паркета — натуральность, экологичность, естественность и теплота. Но он капризен, требует к себе персонального подхода, как во время укладки, так и в ходе эксплуатации. Влажность воздуха в помещении должна быть не выше 70%, температура не более 22 °С. А раз в несколько лет потребуется реставрация. Ламинат нового поколения по своей структуре сходен с паркетной доской, но набор положительных практических характеристик у него больше; простота в укладке, невозгораемость, ударопрочность, способность выдерживать разные степени нагрузок. Если под него уложить обогреваемый пол, он будет хорошо проводить тепло.

Даже у самых простых и привычных материалов, таких как обои и керамическая плитка, есть свои нюансы. Поэтому при выборе нужно ориентироваться не только на цвет и фактуру. Ну и конечно, прежде чем закупать что-либо для ремонта, стоит узнать подробнее о назначении товара и изучить сертификат его качества.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

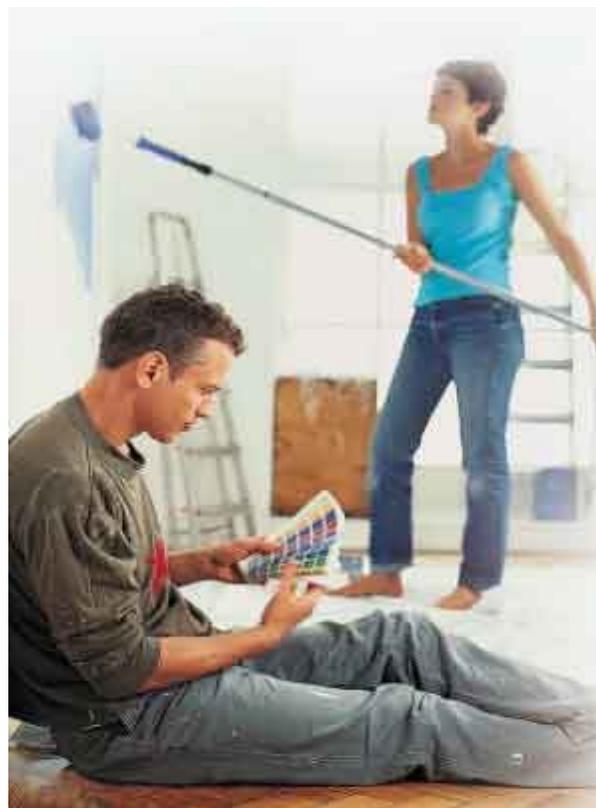
Порядок, или последовательность, проведения работ — азбука ремонта. Знать ее в общих чертах необходимо хотя бы для того, чтобы добиться конечной цели — обновления жилища.

Начинать надо с самых грязных и пыльных дел, то есть демонтажа стен и перегородок, снятия старых покрытий. Замену оконных блоков, включая откосы и подоконники, тоже можно отнести к первому этапу ремонта. После установки новеньких стеклопакетов правильным будет затянуть их полиэтиленом, дабы уберечь от последующих пыльных работ. Прокладывая новую электропроводку, не забудьте сохранить себе на память схему разводки, чтобы при необходимости не пришлось заново долбить стены. Для обеспечения надежности и электробезопасности кабель можно спрятать в специальные металлические трубы или короба, защитив тем самым от механического повреждения извне. Если проводка идет по полу, приобретите специальные плинтусы с кабель-каналом — это практично и эстетично. Места расположения выключателей и розеток, их количество должны быть продуманы заранее. На том же этапе прокладывают телефонные и телевизионные провода. Отдельно, во избежание наводок и помех, располагают силовую кабель. Данные операции должен осуществлять специалист.

Следующая стадия — малярные работы. Это процесс, занимающий наибольшее время ремонта. Запустить его желательно параллельно во всех помещениях. У всех видов настенного покрытия, шпатлевки или финишной отделки своя технология нанесения. Каждый слой штукатурки, например, целесообразно выдерживать до полного высыхания. Наградой за терпение будут абсолютно ровные стены и потолок, которые потом можно покрывать краской или клеить обои.

Потом начинается этап проведения стяжки пола, установки дверных коробов и полотен. Одновременно можно окрашивать потолки и укладывать плитку в помещениях. Далее несколько важных моментов, зависящих оттого, какое финишное напольное покрытие выбрано. Если куплен ламинат или паркетная доска, то в первую очередь наклеивают обои, а во вторую — осуществляют монтаж пола

**Точно
подобрать
тон краски
можно
с помощью
колеровки.
Но учтите:
цвет на стене
будет казаться
более
насыщенным,
чем в таблице.**



Если же приобретен штучный паркет — сначала занимаются им: укладывают, циклюют и покрывают одним слоем лака. И только после этого берутся за обои. Ну и затем паркет лакируют еще несколько раз.

В принципе, на этом и заканчивается "введение в технологию производства" основных ремонтных работ. Нужно отметить, что их схема приведена лишь в общих чертах. Очень многое зависит от конкретной ситуации — количества комнат в помещении, наличия ресурсов.

После завершения укладки напольной плитки или ламината и оклейки стен можно приступать к установке плинтусов, выключателей и розеток. Карнизы, наличники и прочие декоративные элементы — необходимые штрихи дизайнерского решения, способные превратить четыре стены в уютный дом.

